Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego

**UMOWA NR …../2017**

**z dnia ………………………**

zawarta w Mochowie pomiędzy Gminą Mochowo reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Mochowo** –**Zbigniewa Tomaszewskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** – **Jolanty Augustyniak**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

…………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

* **……………………………………………………………………………….**

po przeprowadzeniu postępowania w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro została zawarta umowa   
o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiot umowy obejmuje **stworzenie miejsca rekreacji w m. Ligowo, gm. Mochowo** zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznikdo niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowiące załącznikido niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w ramach niniejszej umowy przedmioty nowe wolne od wad, oznakowane logo producenta i numerem katalogowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć urządzenia spełniające wymogi bezpieczeństwa i jakości określone w odrębnych przepisach, oraz posiadające odpowiednie certyfikaty. Wykonawca na potwierdzenie powyższego zobowiązany jest do dostarczenia wraz z urządzeniami aktualnych atestów lub certyfikatów.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością.
6. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zdanie finansowane jest ze środków Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 oraz środków własnych z budżetu gminy – realizacja, oznakowanie i rozliczenie zgodnie z wymogami programu.

**§ 2**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie zadania inwestycyjnego w zakresie umożliwiającym oddanie do użytkowania.
2. Komplet materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania zabezpiecza Wykonawca.

**§ 3**

1. Przekazanie placu budowy zostanie dokonane protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się **do dnia 31.08.2017 r.**
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w następujących przypadkach:
4. wystąpienia długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót,
5. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
6. Zaistnienie przesłanek z ust. 3 pkt 2 wymaga pisemnego uprzedzenia Wykonawcy, nie później niż na 5 dni przed terminem wstrzymania danego zakresu robót. Ryzyko i koszty kontynuowania robót, pomimo powiadomienia, ponosi Wykonawca i nie obciążają one Zamawiającego.

**§ 4**

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy**:
2. terminowe wykonywanie robót zgodnie z § 3 pkt. 2,
3. wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR, prawem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,
4. przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz   
   z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania,
5. wykonanie na własny koszt punktu poboru wody wraz z licznikiem zużycia wody i przyłącza energii elektrycznej oraz pokrycie kosztów wody i energii elektrycznej,
6. wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia terenu budowy, dróg dojazdowych do placu budowy, zorganizowania zaplecza budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
7. uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie oraz oznakowanie ulic w razie konieczności na czas prowadzenia robót – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwy zarząd drogi oraz związane z tym opłaty,
8. przedstawienie na wbudowane materiały ważnych atestów lub deklaracji zgodności,
9. zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru wpisem do Dziennika Budowy,
10. przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
11. zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
12. usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy,   
    z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
13. zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu wykonawcy lub jego podwykonawców,
14. okazanie na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru) w stosunku do wbudowanych materiałów:

* certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
* certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną, w przypadku materiałów, dla których nie ustalono Polskich Norm,

1. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych   
   w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
2. zapewnienie obsługi geodezyjnej obiektu,
3. wykonanie kosztorysu powykonawczego wraz z tabelą elementów scalonych,
4. wykonanie co najmniej 5 zdjęć (wykonane na różnym etapie inwestycji, kolorowych, dobrej jakości) ilustrujących przebieg przedsięwzięcia w postaci elektronicznej na płycie CD.
5. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
6. dostarczenie dokumentacji technicznej,
7. przekazanie Wykonawcy placu budowy,
8. zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby i autorskiego
9. odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru,
10. odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
11. pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie odpowiednich dokumentów, uzasadniających jej wartość.

**§ 5**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy wybraną w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jest cena ryczałtowa.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się **kwotą brutto ………………….. zł** **(słownie: …………………………………………………………………………………).**
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty, wynikające z dokumentacji projektowej, istniejącego stanu terenu, opinii instytucji uzgadniających oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, obsługę geodezyjną itp.), koszt doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego, w momencie zakończenia inwestycji.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do użytkowania, nawet gdyby nie były ujęte w przekazanych przedmiarach.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone   
   w dokumentacji projektowej, na własną odpowiedzialność i ryzyko, z uwzględnieniem zapisów zawartych w STWiOR oraz zapytaniu ofertowym.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z niektórych robót i elementów, których wykonanie okaże się zbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jak również do wprowadzenia robót zamiennych.
7. W przypadku robót zamiennych wynagrodzenie za te roboty ustalane będzie wg ust. 11, natomiast ryczałt, o którym mowa w ust. 2 ulegnie zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego wykonane będą roboty zamienne.
8. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót, o których mowa w ust. 6, wynagrodzenie ryczałtowe z ust. 2 zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową elementu, którego dotyczą roboty zaniechane, przyjętą w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
9. Ryczałt za przedmiot umowy nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.
10. W przypadku konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym i nie przekraczającego łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, którego wykonanie stało się konieczne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
11. W przypadku, o którym mowa w ust.7 i 10 podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ( R, Ko, Kz, zysk), przyjętych w ofercie Wykonawcy dla zamówienia podstawowego. Ceny materiałów i sprzętu ustalone zostaną na poziomie nieprzekraczającym średnich cen wyd. SEKOCENBUD, z okresu realizacji robót. W przypadku braku w w/w biuletynie cen materiałów i pracy sprzętu, koniecznych do wbudowania i zastosowania przy realizacji omawianych robót – przyjęte przez wykonawcę ceny wymagają akceptacji Zamawiającego.

**§ 6**

1. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie: …………………………………, upr. bud. nr ………...................
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: ……….................. upr. bud. nr ...............................

**§ 7**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne, a także za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców

**§ 8**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych   
   i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmioty odbioru, a w przypadku odbioru końcowego – złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru oraz w terminie 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót – do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót   
   i zaproponuje nowy termin.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

* jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
* jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

1. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
2. opóźnienie w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
3. opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia   
   w ich usunięciu,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.
5. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
6. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego   
   z wystawionej przez siebie faktury.
8. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

**§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą bez obowiązku zapłaty kar umownych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy gdy:
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
6. Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi.
7. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

**§ 11**

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
2. zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 i 2 oraz § 8 ust. 4 pkt. 2 tiret drugi, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
5. dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
6. odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt. 3,
7. przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 12**

1. Płatność za zrealizowanie zamówienia dokonana będzie jednorazowo po zrealizowaniu przedmiotu umowy na podstawie faktury końcowej. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest realizacja wszystkich ustaleń zawartych w niniejszej umowie, w tym przekazanie Zamawiającemu wraz z fakturą protokołu odbioru końcowego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzenie zrealizowania przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń podpisanym przez Wykonawcę, inspektora nadzoru.
3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania poprawnej pod względem formalnym i rachunkowym faktury VAT, wystawionej na:

**Gmina Mochowo, Mochowo, ul. Sierpecka 2, 09 – 214 Mochowo, NIP: 776 – 16 – 15 – 078**

1. W przypadku realizacji przedmiotu umowy siłami podwykonawców, przyjęcie i zapłata faktury przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi każdorazowo po uprzednim udokumentowaniu faktu rozliczenia się wykonawcy z podwykonawcą.

**§ 13**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres wykonania zadania i okres rękojmi.

1. Wartość zabezpieczenia ustala się w wysokości **10** % wynagrodzenia za wykonanie zadania określonego   
   w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, to jest w kwocie ……………….. zł.
2. 70 % wysokości zabezpieczenia podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
3. 30% wysokości zabezpieczenia, pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 14**

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **……. miesięcznej gwarancji** jakości, w rozumieniu art. 577 k.c., na przedmiot umowy.
  2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego robót i przekazania obiektu w użytkowanie.

**§ 15**

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 16**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z przedmiotowej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Osobą upoważnioną do stałego kontaktu z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy jest ze strony Wykonawcy ……………... tel. …………
4. Osobami upoważnionymi do stałego kontaktu z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy są ze strony Zamawiającego ………………….. tel. ………
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a 2 – Zamawiający.
6. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:
7. Dokumentacja projektowa
8. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
9. oferta Wykonawcy
10. kosztorys ofertowy
11. zapytanie ofertowe

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**