**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. **W zakresie opisu przedmiotu zamówienia:**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
3. przygotowania dokumentacji;
4. realizacji prac w systemie projektuj i buduj dla zadania „Szklarnia wiejska – centrum edukacyjno – warsztatowe w Mochowie”;
5. przeprowadzania 50 godzin warsztatów edukacyjnych dotyczący ekologii i bioróżnorodności oraz ogrodnictwa w wraz z wykonaniem pomocy dydaktycznych tj. demonstracyjnej szklarni dydaktycznej o powierzchni ok 27 m2 wyposażonej w sprzęty edukacyjne tj. tablice edukacyjne, materiały szkoleniowe oraz niezbędne do przeprowadzania warsztatów projektor, ekran, laptop

zwanych dalej Przedmiotem Umowy. Miejscem realizacji jest plac przy Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Mochowie.

1. Wykonawca dostarczy materiały tj. elementy stolarskie, donice, rośliny, ziemie itp. niezbędne do przeprowadzenia warsztatów.
2. W ramach zamówienia Wykonawca przygotuje multimedialny materiał z przeprowadzonych warsztatów.
3. W celu wyrównywania dostępu do nowych technologii gmin wiejskich szklarnia wyposażona będzie   
   w demonstracyjny system OZE (panele słoneczne) oraz system pozyskiwania wody deszczowej.
4. Prace będą przebiegały w dwóch etapach:

Etap I. Przygotowanie dokumentacji projektowej:

1. przygotowanie dokumentacji, w tym wniosku, w zakresie niezbędnym do aplikowania   
   o dofinansowanie ze środków zewnętrznych,
2. przygotowanie koncepcji budowy Szklarni, której wizualizacja jest załącznikiem do niniejszej umowy

w ścisłej współpracy z Zamawiającym i po akceptacji zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązań.

Etap II. Realizacja projektu polegająca na:

1. wykonanie i montaż kompletnego obiektu Szklarni,
2. zakup i nasadzenie roślin,
3. przeprowadzeniu warsztatów (szkoleń) w terminach określonych przez Strony,
4. Zadanie finansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. W przypadku nie otrzymania wsparcia finansowego od w/w instytucji Zamawiający odstąpi od realizacji przedmiotowej inwestycji w zakresie Etapu II, bez konieczności zapłaty kar umownych wynikających z § ……… niniejszej umowy.
5. **W zakresie terminu wykonania:**
6. Termin realizacji przedmiotu umowy:
7. **Etap I do dnia 10.02.2017 r.**
8. **Etap II do dnia 30.09.2017 r.**
9. Rozpoczęcie wykonywania prac związanych z realizacją Etapu II przedmiotu umowy nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego pozytywnej decyzji w sprawie dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.
10. **W zakresie czynności odbiorowych:**
11. Protokół przekazania dokumentacji projektowej, o której mowa w § …… – Etap I spisany w dniu jej dostarczenia do Zamawiającego.
12. Protokół końcowy odbioru robót realizowanych w ramach Etapu II:
13. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru,
14. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy powiadamiając o tym Wykonawcę,
15. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
16. Podstawą wystawienia faktur jest protokół przekazania dokumentacji dla Etapu I i protokoły odbioru robót: częściowy i końcowy dla Etapu II podpisane przez obie strony bez uwag.
17. **W zakresie płatności:**
18. Wartość przedmiotu umowy ustala się na łączną kwotę **brutto ……………….. zł**, w tym VAT 23 % (słownie złotych: …………………………………………………………………………………………………..).
19. Cena opisana w ust. 1 należna za wykonanie niniejszej umowy obejmuje:
20. Etap I – ………………………… zł netto + VAT 23%, stąd kwota brutto …………………………….. zł
21. Etap II – ………………………... zł netto + VAT 23%, stąd kwota brutto …………………………….. zł płatny w trzech transzach:

* pierwsza transza po wykonaniu obiektu szklarni w wysokości ……………….. zł brutto;
* druga transza po uzbrojeniu szklarni i zakupie sprzętu elektronicznego w wysokości ………… zł brutto;
* trzecia transza po zakupie pomocy dydaktycznych i przeprowadzeniu warsztatów w wysokości …………………. zł brutto.

1. Cena opisana w ust. 1 (wartość brutto) należna za wykonanie niniejszej umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości przedmiotu umowy.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowała w następujący sposób:
3. Etap I w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
4. Etap II płatny w trzech transzach:

* pierwsza transza w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT;
* druga transza w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT;
* trzecia transza w terminie do 90 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………..…………………………………………

1. Terminem zapłaty jest data dokonania przez Zamawiającego polecenia przelewu.
2. **W zakresie kar umownych:**
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
   2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
   3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji -   
      w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy   
   w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
6. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkód, strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. W przypadku nie otrzymania wsparcia finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, Zamawiający odstąpi od realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 5 – Etap II, bez zapłaty kar umownych.
8. **W zakresie możliwych zmian postanowień zawartej umowy:**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy przy wystąpieniu następujących warunków:

termin realizacji umowy, za zgodą obu stron może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z: działania siły wyższej np. klęski żywiołowej mającej bezpośredni wpływ na terminowość realizacji Przedmiotu Umowy, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wywiązanie się z umowy lub wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności np. w wyniku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron; **-** innych warunków umowy, jeżeli w chwili jej zawarcia nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego.