

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Mochowo działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2018r., poz. 121/, §16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014r. poz. 1490/, **ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego** znajdującego się w miejscowości Żurawin 34 stanowiącym własność Gminy Mochowo – zgodnie z wykazem z dnia 7 maja 2018r.

Lp	Opis lokalu	Pow. użytkowa	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Wys. min. postąpienia	Wys. wadium
1	lokal składa się z 4 pomieszczeń, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i lokalną centralnego ogrzewania	43,00m <sup>2</sup>	prowadzenie działalności handlowej	170,00zł	10,00zł	20,00zł

Część jawna przetargu odbędzie się w **dniu 12 lipca 2018r. r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy w Mochowie, pokój nr 18.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, które złożą oferty w zamkniętych kopertach w **terminie do dnia 6 lipca 2018r.** i wpłacą wadium w wyżej podanej wysokości gotówką najpóźniej **do dnia 6 lipca 2018r.** na konto Urzędu Gminy w Mochowie nr 83 9038 0004 3915 9043 2000 0680.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu.

Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Oprócz czynszu najemca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. opłacanie podatku od nieruchomości w/g stawek obowiązujących, ponoszenie kosztów związanych z poborem energii elektrycznej, opłat za dostarczanie wody, odbiorem odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych.

**Pisemne oferty można składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Mochowie, pok. nr 13 w godzinach urzędowania, najpóźniej do dnia 6 lipca 2018r.**

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
  2. datę sporządzenia oferty
  3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
  4. oferowaną miesięczną stawkę czynszu
- Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Oględziny przedmiotu przetargu można dokonywać po uprzednim ustaleniu terminu pod nr tel. 24/276-33-33 w.208.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

WÓJT GMINY

Zbigniew Tomaszewski

