**Załącznik Nr 3**

**do zapytania ofertowego**

**U M O W A Nr RGK.272…..2020**

zawarta w dniu …………………

pomiędzy **Gminą Mochowo**, z siedzibą w Mochowie, ul. Sierpecka 2, 09 – 214 Mochowo, posiadającą NIP 7761615078 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Mochowo – Zbigniewa Tomaszewskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** – Jolanty Augustyniak

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

**…………………………………………………………………….**

reprezentowanym przez:

………………………….........................................................................................................................................

zwanym dalej „**Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych   
   o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn.: **Remont dróg gminnych   
   w m. Sulkowo Bariany, Osiek i Adamowo, gm. Mochowo** zgodnie z treścią zapytania ofertowego.
2. Wykonawca, powierza następujące części zamówienia podwykonawcom ~~.................................. ........................................................,~~ a pozostałe roboty objęte niniejszą umową wykona samodzielnie.

**§ 2**

Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.

**§ 3**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy do ***15.10.2020 r.***
2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w następujących przypadkach:
3. wystąpienia długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót,
4. zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, o którym mowa w § 6 ust. 5.

**§ 4**

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie zadania   
w zakresie umożliwiającym oddanie do użytkowania.

§ 5

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
2. terminowe wykonanie robót zgodnie z § 3 niniejszej umowy,
3. wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
4. przekazanie do użytkowania wykonanego przedmiotu umowy,
5. zorganizowania zaplecza budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
6. zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
7. usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
8. zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu wykonawcy lub jego podwykonawców.
9. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
10. przekazanie Wykonawcy placu budowy,
11. przekazanie destruktu,
12. odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
13. pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie odpowiednich dokumentów, uzasadniających jej wartość.

**§ 6**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy wyraża się **kwotą brutto ……………..**  **zł** **(słownie:** ………………………………………………..**)**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, obejmuje wszystkie roboty, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, i które zostały opisane w zapytaniu ofertowym.
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych inwestycji oraz przekazania jej do użytkowania.
4. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym.
5. W przypadku konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty w ramach zmiany postanowień zawartej umowy.
6. Wartość za przedmiot umowy nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.

**§ 7**

W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne, a także za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

**§ 8**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót.
2. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane   
   w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną :
2. za opóźnienie w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji   
   i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
5. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, skutkującego bezpośrednią zapłatą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.
7. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
9. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5% ceny, stanowiącej wynagrodzenie umowne.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą bez obowiązku zapłaty kar umownych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy gdy:
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
6. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o w/w okolicznościach.

**§ 11**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, przy czym podstawą do wystawienia faktur jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
2. Termin realizacji faktury – 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy, wynikająca ze złożonej faktury, będzie przekazana na wskazane przez Wykonawcę konto z zastrzeżeniem poniższych postanowień.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z fakturą Zamawiającemu:

1. dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo, zaakceptowaną przez Zamawiającego, lub,
2. oświadczenie o braku podwykonawcy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa   
   w ust. 3, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** jakości, w rozumieniu art. 577 k.c., na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego robót i przekazania obiektu w użytkowanie.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 14**

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oraz akty wykonawcze do wymienionych przepisów.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**