

OPRACOWANIE: **Projekt zagospodarowania skweru przy
Urzędzie Gminy w Mochowie**

OBIEKT: **Skwer na działce nr 22/8 w Mochowie**

ZAMAWIAJĄCY: **Gmina Mochowo
Ul. Sierpecka 2
09-213 Mochowo
woj. mazowieckie, pow. sierpecki**

OPRACOWAŁA: **mgr Alicja Jasińska
Inspektor Nadzoru Prac w Terenach
Zieleni SITO/NOT nr 13/06/2015
EKO-DEKOR Firma Projektowo-Uslugowa**

Mochowo, kwiecień 2019

1. Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania skweru zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 22/8 w Mochowie, gm. Mochowo, pow. sierpecki, woj. mazowieckie.

2. Podstawa opracowania

Projekt zagospodarowania wykonano na podstawie Umowy zawartej z Gminą Mochowo w kwietniu 2019 r. Oględzin w terenie dokonano w drugiej połowie kwietnia 2019r. W celu graficznego przedstawienia projektu zagospodarowania zieleni wykorzystano mapy zasadnicze oraz do celów projektowych i na ich podstawie sporządzono projekt w skali 1:150. Ponadto, posłużono się wcześniejszym opracowaniem pn. „Projekt zagospodarowania zieleni przy skwerze przy Urzędzie Gminy w Mochowie” z grudnia 2015 r. Pod uwagę przy tworzeniu koncepcji brane były także wskazania, ogólne założenia i wytyczne do projektu przedstawione przez zleceniodawcę.

3. Stan istniejący

Analizowany obszar zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości Mochowo, przy skrzyżowaniu ulic Sierpeckiej i Pszennej, w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Gminy Mochowo. Ogólna powierzchnia obszaru to ok. 6,3 a. Charakteryzuje się on płaskim ukształtowaniem terenu. Teren pokryty jest trawnikiem i pełni rolę „zielonej wyspy” wśród zabudowy wiejskiej. Wzdłuż chodnika przy ul. Sierpeckiej posadzono 6 szt. drzew z gatunku lipa drobnolistna.

Teren jest dobrze nasłoneczniony i dostępny z każdej strony. Kompozycja jest otwarta lecz opiera się na wyraźnych liniach wyznaczonych przez ciągi komunikacyjne w postaci chodnika z kostki brukowej, który okala teren. Poza ciągami pieszymi, skwer nie jest w żaden sposób wykorzystywany. Teren ma korzystną lokalizację, która zapewnia bezpośrednie sąsiedztwo domostw. Pozytywne jest także nowowprowadzone drzewa, które w przyszłości zapewnią cień dla użytkowników. Analizowany teren spełnia warunki, aby stanowił miejsce wypoczynku. Powierzchnia obszaru pozwala na wprowadzenie nowych gatunków roślin wieloletnich.

4. Założenia projektu

- Zaprojektowanie skweru atrakcyjnego dla mieszkańców gminy poprzez zagospodarowanie jego środkowej części.
- Stworzenie „zielonej enklawy” o funkcji wypoczynkowej poprzez wprowadzenie ławek i nowych nasadzeń.
- Wprowadzenie elementów małej architektury uzupełniających przestrzeń służącą wypoczynkowi.
- Poprawa walorów estetycznych analizowanego obszaru.
- Wprowadzenie zieleni towarzyszącej, średniej i niskiej – krzewów, krzewinek i roślin wieloletnich – gatunków łatwych w pielęgnacji i odpornych mróz, o walorach zapachowych oraz bogatej kolorystyce.

5. Projekt zagospodarowania zielenią

Projekt przewiduje nadanie funkcji wypoczynkowej skwerowi. Przez środek terenu przebiegać będzie ciąg komunikacyjny z okrągłym placykiem w centrum, pełniącym rolę strefy odpoczynku, przy którym planuje się umiejscowienie ławek parkowych oraz centralnie umiejscowionej figurki. Poprzez rozmieszczenie elementów na planie koła oraz zabudowanie ich roślinnością planuje się uzyskanie „pokoju” służącego mieszkańcom do odpoczynku wśród enklawy zieleni. Kamienny cokół pod figurę okalany będzie przez róże sprawiając wrażenie wyłaniania się figurki z powierzchni.

Symetrię i formalny styl kompozycji przełamuje linia wyznaczona przez zaplanowany ciąg pieszy wewnątrz skweru. Wykonanie ścieżki planuje się z jednakowego rodzaju kostki co chodniki już istniejące. Linia ścieżki wzbogacona została różnymi gatunkami krzewów i bylin cechującymi się ciekawym pokrojem (np. świerk ‘Pumila’, sosna kosodrzewina), wyraziste kolorystycznie (zółte, fioletowe i zielone berberysy oraz tawuły, zurawki), zapachowe (róże, lawenda, szalwia) o ciekawej fakturze (trawy).

5.1 Projektowana zielen

Dla omawianego terenu stworzono projekt zagospodarowania zieleni, wobec czego zaplanowano nasadzenia różnorodnych roślin wieloletnich, łatwych w utrzymaniu i pielęgnacji, które wpłyną bezpośrednio na podniesienie estetyki miejsca oraz zorganizują przestrzeń wypoczynkową. Przewiduje się ściółkowanie pod skupinami krzewów warstwą kory o grubości ok. 5 cm. Do ściółkowania powierzchni nie wolno używać świeżej kory. Zastosowanie ściółkowania wpłynie na zmniejszenie ilości chwastów, pozwoli zatrzymać wilgoć w glebie, zapewni odpowiednie warunki termiczne dla korzeni roślin a także wpłynie dodatkowo na estetykę wykończenia nasadzeń. Projekt zagospodarowania zieleni przedstawiono na zał. 1.

5.2 Wykaz materiału nasadzeniowego wraz z parametrami ilościowymi.

Lp.	Nazwa gatunkowa	Wielkość pojemnika / sadzonki	Ilość (szt.)	Rozstawa
1.	Rosa 'The Fairy'	C3	20	5 szt./m ² lub co 0,7 m
2.	Rosa 'Floriade 2002'	C3	163	5 szt./m ² lub co 0,7 m
3.	Pinus mugo var mughus	C3	32	3 szt./m ²
4.	Lavandula angustifolia 'Hidcote'	C3	24	5 szt./m ²
5.	Buxus sempervirens	C5	48	3 szt. na mb
6.	Spiraea japonica 'Anthony Waterer'	C3	128	4 szt./m ²
7.	Berberis thunbergii 'Red Carpet'	C3	30	4 szt./m ²
8.	Heuchera odm. żółta	P9	22	12 szt./m ²
9.	Pennisetum alopecuroides	P11	8	4 szt./m ²
10.	Euonymus fortunei 'Emerald 'n Gold'	P9	60	3 szt./m ²
11.	Picea abies 'Pumila'	C5	45	4 szt./m ²
12.	Spiraea japonica 'Golden Princess'	C3	70	4 szt./m ²
13.	Thuja occidentalis 'Smaragd'	Wys. 1,2-1,4 m	14	co 0,8 m
14.	Berberis thunbergii 'Aurea'	C3	8	4 szt./m ²
15.	Berberis thunbergii 'Green Carpet'	C3	50	4 szt./m ²
16.	Salvia nemorosa	P9	20	9 szt./m ²

5.3 Parametry jakościowe projektowanych roślin

a) Drzewa

Materiał roślinny klasy I, wolny od chorób i szkodników, o formie piennej wysokości min. 3 m i obwodzie pnia min. 16 cm. Drzewo powinno posiadać min. 12 pędów szkieletowych oraz bryłę korzeniową zabezpieczoną jutą i siatką drucianą lub w pojemnikach. Materiał roślinny powinien być zgodny z „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” – opracowanie Związku Szkółkarzy Polskich na pdst. niemieckiej normy DIN 18290 z 1997 r. Ponadto materiał powinien być właściwie oznaczony za pomocą etykiety z nazwą łacińską, formą, wysokością pnia i numerem normy. Drzewa powinny rosnać przynajmniej jeden, pełny sezon wegetacyjny w pojemnikach, mieć dobrze wykształcony system korzeniowy (na korzeniach szkieletowych powinny być liczne korzenie drobne) oraz prawidłowo wykształconą część naziemną. Przewodnik powinien być prosty. Pąg szczytowy przewodnika powinien być prawidłowo wykształcony. W przypadku nadmiernie rozrośniętego systemu korzeniowego, należy go przed posadzeniem odpowiednio rozluźnić. Materiał powinien być jednolity w całej partii, zdrowy, bez oznak zwiędnięcia. Wadami niedopuszczalnymi są: silne uszkodzenia mechaniczne roślin, ślady żerowania szkodników i choroby, oznaki zwiędnięcia, uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej, jednostronne ułożenie pędów korony drzew.

b) Krzewy

Krzewy powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany. Dostarczony materiał powinien znajdować się w pojemnikach C-3 lub C-5. Pędy krzewów (min. 4-5) powinny być liczne i równomiernie rozłożone. System korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, a na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne. Krzewy powinny mieć pokrój i barwę charakterystyczne dla gatunku i odmiany. Wadami niedopuszczalnymi są: silne uszkodzenia mechaniczne roślin, ślady żerowania szkodników i choroby, oznaki zwiędnięcia, uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej.

c) Byliny i rośliny okrywowe

Podłoże w pojemniku P9 lub P11 powinno być równomiernie przerośnięte korzeniami. Wierzchołki korzeni powinny być jasne i żywotne. Na organach trwałych (kłącza, bulwy, korzenie, zdrewniałe nasady tegorocznych pędów) powinny być widoczne pąki odnawiające, ewentualnie przyziemne rozety liści. Rośliny nie powinny mieć widocznych uszkodzeń mechanicznych i objawów chorobowych. Powinny być właściwie wybarwione,

charakterystycznie dla danego gatunku i odmiany. Byliny bez bryły: zdrowe, bez oznak zasuszenia oraz gnicia, bez objawów chorobowych (pokrycie pleśnią), nie uszkodzone mechanicznie, z gładkimi powierzchniami cięcia zbyt długich korzeni lub kłaczy, z widocznymi pąkami odnawiającymi, w stanie spoczynku (nie wykazujące wzrostu pędów).

5.4 Pielęgnacja nasadzeń

Przewiduje okres pielęgnacji przez min. 24 miesiące od zakończenia robót.

Zabiegi pielęgnacyjne rozumiane są w szczególności jako:

- podlewanie,
- odchwaszczanie,
- nawożenie,
- przycinania załamanych lub chorych pędów (cięcia pielęgnacyjne),
- zabiegami skierowane na uzyskanie pożądanej formy pokrojowej (cięcia formujące),
- formowanie krzewów,
- wywóz powstałych odpadów roślinnych.

W ramach gwarancji, do obowiązków wykonawcy należy także wymiana uschniętych i uszkodzonych roślin oraz wymiana zniszczonych palików.

5.5. Elementy małej architektury

a) Ławki parkowe – 4 szt.

Ławki poprzez swoją praktyczną funkcję organizują przestrzeń publiczną. Są istotnym elementem uzupełniającym terenów zielonych. Pozwalają na chwilę odpoczynku przy zachowaniu maksymalnej trwałości pozwalającej na użytkowanie przez wiele lat.

Konstrukcja o profilach żeliwnych przystosowana do montażu na stałe za pomocą śrub przechodzących przez stopy odlewu. Siedzisko drewniane, zaimpregnowane, w kolorze brązowym o długość min. 160 cm i szerokość min. 40 cm.

b) Kosz na śmieci – 1 szt.

Kosze są elementem niezbędnym do utrzymania porządku w projektowanej przestrzeni publicznej. W celu zachowania spójności architektonicznej zaleca się dobór kosza z serii stylistycznej ławek. Montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących.

c) Stojak na rowery – 1 szt.

Stojak na rowery ocynkowany oraz malowany proszkowo. Ilość stanowisk – od 2 do 10 miejsc parkingowych. W celu zachowania spójności architektonicznej zaleca się dobór stojaka na rowery z serii stylistycznej ławek. Montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących.