

RGK.7140.16.2023

WYKAZ

Wójt Gminy Mochowo działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz.U. z 2023r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

Lokal mieszkalny stanowi własność Gminy Mochowo, znajduje się w budynku w miejscowości Łukoszyn 1, dla której Sąd Rejonowy w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1E/00019574/4. Nieruchomość zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym składającym się z 4 lokali mieszkalnych. Dla powyższej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony lokal wyżej wymienionego budynku mieszkalnego:

<i>Lp</i>	<i>Nr lokalu</i>	<i>Pow. lokalu</i>	<i>kondygnacja</i>	<i>opis</i>	<i>Wysokość czynszu</i>
1	4	13,60m ²	parter	pokój, instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna stan tech.-po remoncie	10,90zł

Termin wnoszenia opłat czynszowych – miesięcznie z góry do dziesiątego dnia każdego miesiąca.

Najemca ponosić będzie koszty na dostawę zimnej wody, odbiór nieczystości oraz energii elektrycznej.

Oddanie w najem nastąpi na podstawie uchwały Rady Gminy Mochowo nr 151.XVII.2020 z dnia 29 kwietnia 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkaniowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mochowo, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2020 roku, poz. 5354.

Osoba ubiegająca się o przydział lokalu mieszkalnego z gminnego zasobu mieszkalnego lub co najmniej jeden z członków rodziny powinna posiadać stały dochód, który gwarantował będzie regularne opłacanie czynszu i innych zobowiązań wynikających z tytułu najmu lokalu mieszkalnego.

Zawarcie umowy najmu uzależnione jest od wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości dwunastokrotności miesięcznego czynszu najmu za dany lokal, obliczonego według stawek czynszu z daty zawarcia umowy najmu.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (od dnia 13.11. 2023r. do dnia 4.12.2023r.).

WÓJT GMINY

Zbigniew Tomaszewski