WÓJT GMINY
MOCHOWO

Mochowo, dnia 21 kwietnia 2021r.

RGK.6840.3.2020

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Mochowo działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 1990 ze zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r.,poz. 1490), uchwały Nr 138.XV.2020 Rady Gminy Mochowo z dnia 26 lutego 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,
podaje do publicznej wiadomości, **że w dniu 28 maja 2021r. o godz. 12°°** w Urzędzie Gminy w Mochowie przy ul. Sierpeckiej 2, odbędzie się

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mochowo objętej księgą wieczystą PL1E /00017709/6

Nr działki	*Pow. działki*	*Położenie nieruchomości*	*Cena wywoławcza*	*Wadium*
91/1	0,7100 ha	Dobrzenice Małe	35 000,00zł	5 000,00zł

Dla powyższej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mochowo przyjętym uchwałą nr 235/XXXIII/2017 Rady Gminy w Mochowie z dnia 31 marca 2017r. nieruchomość powyższa położona jest na terenie rolnym.
Przedmiotem sprzedaży będzie niezabudowana działka gruntu, która obecnie nie jest uprawiana rolniczo, na niej duże zakrzaczenie i kilka starych drzew owocowych (jabłoni). W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się nieuciążliwa zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i zagrodowymi.
Według danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 91/1 oznaczona jest jako: RIIIb – 0,7100ha.

Przystępujący do przetargu powinien:

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu
- wpłacić wadium w pieniądzu polskim wysokości podanej w tabeli **do dnia 24 maja 2021r.**włącznie na konto Urzędu Gminy w Mochowie nr 83 9038 0004 3915 9043 2000 0680. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mochowie.

Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna- sprzedaży.

Wylicytowana należność za nieruchomość płatna jest jednorazowo gotówką przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży.

Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

Wójt Gminy Mochowo może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

informacje – Urząd Gminy w Mochowie, ul. Sierpecka 2, tel. 24/276-33-33 w. 208.

WÓJT GMINY

Zbigniew Tomaszewski