

Mochowo, dnia 17 maja 2024r.

RGK.6840.1.2024

## W Y K A Z

Wójt Gminy Mochowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży będzie niezabudowana działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów nr 112/7 o pow. 0,0800 ha (RVI- 0,0800 ha) położona w obrębie geodezyjnym Mochowo. Działka nie jest aktualnie użytkowana, brak jest zabudowy kubaturowej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się nieuciążliwa zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i zagrodowymi. Do opisanej nieruchomości jest dojazd z drogi o nawierzchni zwirowej (bliskie sąsiedztwo drogi asfaltowej). Nieruchomość ma możliwość dostępu do infrastruktury technicznej: woda z wodociągu gminnego, prąd z sieci NN.

Dla powyższej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mochowo przyjętym uchwałą nr 235/XXXIII/2017 Rady Gminy w Mochowie z dnia 31 marca 2017r. wyżej wymieniona działka stanowi tereny zabudowy zagrodowej.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PL1E/00028060/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sierpcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**1. Cena nieruchomości wynosi: 11 300,00zł.**

Termin do składania wniosków (wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność) przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się do dnia 2.07.2024r.

W przypadku braku oświadczeń przedmiotowa nieruchomość będzie przedmiotem zbycia w drodze przetargu.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy w Mochowie, ul. Sierpecka 2 i na stronie internetowej Urzędu Gminy na okres 21 dni (od dnia 20.05.2024r. do dnia 11.06.2024r.).

**WOJT GMINY**  
**Zbigniew Kopczyński**