

Mochowo, dnia 22 kwietnia 2025r.

RGK.6840.1.2025.SM

W Y K A Z

(Nr 17.2025)

Wójt Gminy Mochowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość lokalowa znajdująca się w miejscowości Choczeń 19 m. 5 (obręb geodezyjny Dobaczewo) na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 300/2.

Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny wybudowany w latach 60-tych XX wieku, wykonany w technologii tradycyjnej, parterowy, niepodpiwniczony. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki o powierzchni użytkowej 55,60m². Zużycie techniczne lokalu ustalono na 58%.

Dla powyższej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mochowo nieruchomość powyższa położona jest na terenie wielofunkcyjnym zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PL1E/00018578/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sierpcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Według wyceny rzeczoznawcy majątkowego wartość lokalu mieszkalnego nr 5 wraz z udziałem w gruncie wynosi: **57 000,00 zł**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 wyżej wymienionej ustawy (którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5.12.1990r. albo jego spadkobiercą) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

W przypadku braku oświadczeń nieruchomość lokalowa będzie sprzedana obecnemu najemcy lokalu.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy w Mochowie, ul. Sierpecka 2 i na stronie internetowej Urzędu Gminy www.mochowo.pl na okres 21 dni (od dnia 23.04.2025r. do dnia 13.05.2025r.).

WÓJT GMINY
Zbigniew Kopczyński