

Mochowo, dnia 8 grudnia 2025r.

RGK.6840.7.2025.SM

**W Y K A Z**

**(Nr 91.2025)**

Wójt Gminy Mochowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży będzie niezabudowana działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów nr 180/7 o pow. 0,1816 ha ( Br-RIVa – 0,0609 ha, BrRV-0,0096 ha, Ps IV- 0,0666 ha, RIVa-0,0229, RIVb 0,0216 ha) położona w obrębie geodezyjnym Zglenice Duże. Działka obecnie nie jest użytkowana. Nieruchomość posiada kształty nieregularne. Na przedmiotowej nieruchomości usytuowane są dwa budynki gospodarcze w złym stanie technicznym. Dojazd do działki z drogi gminnej o nawierzchni gruntowo-żwirowej /bliskie sąsiedztwo drogi asfaltowej/. Nieruchomość ma możliwość dostępu do infrastruktury technicznej: woda z wodociągu gminnego, prąd z sieci NN.

Dla powyższej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mochowo przyjętym uchwałą nr 235/XXXIII/2017 Rady Gminy w Mochowie z dnia 31 marca 2017r. wyżej wymieniona działka stanowi tereny rolne, w części tereny zabudowy zagrodowej.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PL1E/00017811/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sierpcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena nieruchomości wynosi: **41 000,00zł plus obowiązujący podatek VAT.**

Termin do składania wniosków (wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność) przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się do dnia 20.01.2025r.

W przypadku braku oświadczeń przedmiotowa nieruchomość będzie przedmiotem zbycia w drodze przetargu.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Gminy w Mochowie, ul. Sierpecka 2 i na stronie internetowej Urzędu Gminy na okres 21 dni (od dnia 9.12.2025r. do dnia 30.12.2025r.).

**WÓJT GMINY**  
**Zbigniew Kopczyński**