

Mochowo, dnia 15 grudnia 2025r.

RGK.6840.2.2025.SM

O G Ł O S Z E N I E
(Nr 93.2025)

Wójt Gminy Mochowo działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213), uchwały Nr 47.VIII.2024 Rady Gminy Mochowo z dnia 28 listopada 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości, **że w dniu 30 stycznia 2026r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Mochowie przy ul. Sierpeckiej 2, odbędzie się

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalu mieszkalnego stanowiącej własność Gminy Mochowo objętej księgą wieczystą nr PL1E/00017654/5

1. Przedmiotem sprzedaży będzie lokal mieszkalny znajdujący się w budynku wielorodzinnym 1-kondygnacyjnym w miejscowości Żurawin 5 m. 1 o powierzchni użytkowej 37,60m², z którym związany jest udział 403/1150 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 186 o powierzchni 0,1460 ha. Lokal składa się z pokoju, kuchni z jadalnią, wiatrołapu. Wyposażony jest w energię elektryczną, wodę, ogrzewanie miejscowe z kuchni. Do lokalu przynależy komórka w budynku o pow. 2,70m². Stan techniczny określono ponad 60% zużycia.

Lokal nie jest opróżniony z osób i rzeczy.

2. Dla powyższej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mochowo przyjętym uchwałą nr 235/XXXIII/2017 Rady Gminy Mochowo z dnia 31 marca 2017r. wyżej wymieniona działka stanowi tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej, w części tereny rolne. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustala się w wysokości **38 000,00zł** - sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

4. Wadium ustala się w wysokości **4000,00zł**.

Przystępujący do przetargu powinien:

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu
- wpłacić wadium w pieniądzu polskim w wysokości 4000,00zł **do dnia 26 stycznia 2026r.** włącznie na konto Urzędu Gminy w Mochowie nr 83 9038 0004 3915 9043 2000 0680. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mochowie

Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna- sprzedaży.

Wylicytowana należność za nieruchomość płatna jest jednorazowo gotówką przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Nieruchomość nie posiada obciążeń.

Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

Wójt Gminy Mochowo może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

informacje – Urząd Gminy w Mochowie, ul. Sierpecka 2, tel. 24/276-33-33 w. 215.

WÓJT GMINY
Zbigniew Kopczyński

