



Płock, 05 grudnia 2025 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.371.2025.MS

DECYZJA Nr 752/P/2025

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 1998 Nr 133 poz. 872 z późn. zm.), w związku z art. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 889)

stwierdzam nabycie

przez Województwo Mazowieckie z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r., prawa własności nieruchomości zajętej pod część drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 541 relacji /Lubawa – Lidzbark – Żuromin – Biezuń – Sierpc – Tłuchowo – Dobrzyń nad Wisłą/, położonego w obrębie 0020 Mochowo, jednostka ewidencyjna Mochowo, oznaczonej na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1: 500 przyjętej do państwowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przy Starostwie Powiatowym w Sierpcu za nr ewidencyjnym P. 1427.2018. 1543 w dniu 17 grudnia 2018 r. jako działka nr 130/3 o pow. 0,0890 ha.

Uzasadnienie

Decyzją Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 lutego 2016 r. znak: SPN-P.7533.140.2015 – Nr 90/P/2016, stwierdzono nabycia przez Powiat Sierpecki z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – drogę powiatową nr 31169 (obecnie nr 2999 W), położonego w obrębie 0020 Mochowo, jednostka ewidencyjna Mochowo, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 130 o pow. 1,9100 ha.

Decyzją z dnia 6 kwietnia 2020 r. znak: SPN-P.7533.140.2015 – Nr 127/P/2021, Wojewoda Mazowiecki odmówił zmiany ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 lutego 2016 r. – Nr 90/P/2016.

Minister Rozwoju, Pracy i Technologii decyzją z dnia 2 września 2021 r. znak: DO-I.7614.203.2021.AŁ utrzymał w mocy powyższą decyzję Wojewody Mazowieckiego Nr 127/P/2021.

Następnie decyzją Nr 128/P/2021 z dnia 6 kwietnia 2021 r. znak:SPN-P.7533.159.2020, Wojewoda Mazowiecki odmówił stwierdzenia nabycia przez Województwo Mazowieckie z



Kontakt:

telefon: (+48) 24 235 11 24

adres e-mail: mszpiek@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

Kolegialna 15, 09-402 Płock

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

mocy prawa, prawa własności gruntu, położonego w obrębie 0020 Mochowo, jednostka ewidencyjna Mochowo, oznaczonego na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1: 500 przyjętej do państwowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przy Starostwie Powiatowym w Sierpcu za nr ewidencyjnym P. 1427 2018.1543 w dniu 17 grudnia 2018 r. jako działka nr 130/3 o pow. 0,0890 ha.

Minister Rozwoju i Technologii decyzją z dnia 27 lipca 2022 r. znak: DO.1.7614.204.2021.AŁ uchylili w całości decyzję Wojewody Mazowieckiego nr 128/P/2021 z dnia 6 kwietnia 2021 r. znak: SPN-P.7533.159.2020.MS i umorzył postępowanie przed organem pierwszej instancji.

Zarząd Województwa Mazowieckiego pismem z dnia 27 września 2023 r. nr NI-I. 7741.227.EB wystąpił do Ministra Rozwoju i Technologii z wnioskiem o stwierdzenie nieważności w/w decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 90/P/2016 z dnia 24 lutego 2016 r. znak: SPN-P.7533.140.2015, w części dotyczącej działki nr 130/3. W uzasadnieniu wskazano, że działka nr 130/3 nie była zajęta w dniu 31 grudnia 1998 r. pod drogę powiatową, lecz stanowiła fragment drogi krajowej następnie wojewódzkiej nr 541.

Decyzją z dnia 21 maja 2025 r. znak: DO-I.7614.646.2023.KW Minister Rozwoju i Technologii stwierdził nieważność decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 90/P/2016 z dnia 24 lutego 2016 r. znak: SPN-P.7533.140.2015, w części dotyczącej działki nr 130/3 o pow. 0,0890 ha.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Wnioskiem z dnia 25 sierpnia 2025 r. znak NI-I.7741.227.2017.EB Zarząd Województwa Mazowieckiego wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Województwo Mazowieckie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, prawa własności nieruchomości zajętej pod część drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 541 relacji /Lubawa – Lidzbark – Żuromin – Biezuń – Sierpc – Tłuchowo – Dobrzyń nad Wisłą /, położoną w obrębie 0020 Mochowo, jednostka ewidencyjna Mochowo, oznaczonej na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1: 500, zajętych pod drogę wojewódzką nr 719, przyjętej do powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przy Starostwie Powiatowym w Sierpcu za nr ewidencyjnym P. 1427.2018.1543 w dniu 17 grudnia 2018 r. jako działka nr 130/3 o pow. 0,0890 ha.

Stosownie do przepisu art. 73 powołanej wyżej ustawy, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Zawiadomieniem z dnia 6 listopada 2025 r. znak: SPN-P.7533.371.2025.MS Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Województwo Mazowieckie prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0020 Mochowo, jednostka ewidencyjna Mochowo oznaczonego oznaczonej na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1: 500 przyjętej do państwowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przy Starostwie Powiatowym w Sierpcu za nr ewidencyjnym P. 1427.2018. 1543 w dniu 17 grudnia 2018 r. jako działka nr 130/3 o pow. 0,0890 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze w Płocku, Starostwa Powiatu Sierpeckiego, Urzędu Gminy w Mochowie. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działek, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 889) określa kategorie dróg publicznych, do których zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 należą drogi wojewódzkie. Zgodnie z art. 2a ust. 2 ww. ustawy drogi wojewódzkie stanowią własność właściwego samorządu województwa.

Do dnia 31 grudnia 1998 r. droga nr 541 relacji /Lubawa – Ołtarzew – Pruszków/ była drogą krajową, zgodnie z Uchwałą nr 192 Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 1985 r.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. (Dz.U. z 1988 r. nr 160 poz. 1071) w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich przedmiotowa droga 541 relacji /Lubawa – Lidzbark – Żuromin – Biezuń – Sierpc – Tłuchowo – Dobrzyń nad Wisłą/ została zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich i wymieniona w Wykazie dróg wojewódzkich, stanowiącym załącznik nr 2 do ww. Rozporządzenia.

Nabyciu przez Województwo Mazowieckie podlega nieruchomość położona w obrębie 0020 Mochowo, jednostka ewidencyjna Mochowo, oznaczona na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1: 500 przyjętej do państwowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej przy Starostwie Powiatowym w Sierpcu za nr ewidencyjnym P. 1427.2018. 1543 w dniu 17 grudnia 2018 r. jako działka nr 130/3 o pow. 0,0890 ha.

Fakt zajęcia działki nr 130/3 o pow. 0.0890 ha, pod drogę publiczną – część drogi wojewódzkiej, potwierdza również dołączone do akt sprawy pismo - oświadczenie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie z dnia 13 lipca 2020 r. znak I-3.4751.2.2020.28.WM, z którego wynika, iż do 1998 r. droga przebiegająca na przedmiotowej działce ewidencyjnej była drogą krajową, a następnie na podstawie cytowanych powyżej przepisów z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się drogą wojewódzką. Ww. działki leżały w ciągu drogi 541, stanowiły pas drogowy i były przedmiotem władania przez Skarb Państwa wg stanu

na dzień 31 grudnia 1998 r. jako teren zainwestowany i uzbrojony (urządzona droga o nawierzchni asfaltowej, pobocza nieutwardzone, znaki drogowe, rowy). Władanie polegało na wykonywaniu względem ww. nieruchomości przez działającą w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa Dyрекcję Okręgową Dróg Publicznych, Zarząd Dróg w Płocku, czynności dotyczących utrzymania i eksploatacji drogi. Rodzaj tych czynności była analogiczny z określonymi w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Na okoliczność udokumentowania władania publicznoprawnego przedłożono również umowę nr 143/98 dot. zimowego utrzymania dróg.

Do wniosku załączony został wypis z rejestru gruntów dla działki nr 130 (z której wydzielona została działka nr 130/3) według stanu na dzień 31.12.1998 r.

Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Sierpeckiego z dnia 18 maja 2020 r. znak G.6824.10.2020.MŁ Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do ww. nieruchomości.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obrębie 0020 Mochowo, jednostka ewidencyjna Mochowo, oznaczona jako dz. nr 130/3 o pow. 0,0890 ha, 0033 06-12, stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Województwa Mazowieckiego, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 2 i ust. 4 ww. ustawy odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2024 poz.1145).

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Oddział Skarbu Państwa i Nieruchomości w Delegaturze w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu

Administracyjnego. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1154).

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Ewa Śliwińska
Kierownik Oddziału

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Mazowieckiego
+ 1 egz. dla Sądu Rejonowego w Sierpcu
IV Wydział Ksiąg Wieczystych po uprawomocnieniu decyzji
2. Starosta Sierpecki
- 1 egz. dla Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa
Powiatu Grodziskiego- po uprawomocnieniu decyzji
3. Wójt Gminy Mochowo
4. a/a

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.