

Mochowo, dnia 9 stycznia 2026r.

RGK.6840.6.2025.SM

O G Ł O S Z E N I E
(Nr 4.2026)

Wójt Gminy Mochowo działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213), uchwały Nr 100.XIX.2025 Rady Gminy Mochowo z dnia 18 lipca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości, **że w dniu 18 lutego 2026r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Mochowie przy ul. Sierpeckiej 2, odbędzie się

**I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mochowo
objętej księgą wieczystą PL1E /00011390/4, PL1E/00006973/7**

<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Wadium</i>
151/3 152/3	0,0096 ha 0,0121 ha	Bożewo	10 400,00 zł	1 500,00 zł

Dla powyższej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mochowo przyjętym uchwałą nr 235/XXXIII/2017 Rady Gminy w Mochowie z dnia 31 marca 2017r. wyżej wymienione działki stanowią tereny wielofunkcyjne zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W ewidencji gruntów działka nr 151/3 oznaczona jest jako R V-0,0096 ha, działka nr 152/3 oznaczona jest jako R V-0,0121 ha.

Nieruchomość posiada kształty nieregularne. Na działce brak jest zabudowy kubaturowej, nie jest aktualnie użytkowana. Sąsiedztwo w/w działek stanowi nieuciążliwa zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Nieruchomość ma możliwość dostępu do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.

Z uwagi na wielkość i kształt działek, który ogranicza możliwość samodzielnego zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich tj. 118/8, 153/2.

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które:

- wpłacą wadium w pieniądzu polskim wysokości podanej w tabeli **do dnia 12.02.2026r.** włącznie na konto Urzędu Gminy w Mochowie nr 83 9038 0004 3915 9043 2000 0680. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mochowie
- złożą w Urzędzie Gminy w Mochowie, ul. Sierpecka 2, najpóźniej do dnia 12.02.2026r. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierającego imię i nazwisko właściciela lub współwłaścicieli nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim

sąsiedztwie nieruchomości zbywanych (dz, nr 151/3 i 152/3), oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. 2029r. poz. 1781).

2. Lista uczestników przetargu spełniających warunki udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mochowie i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
3. Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
4. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.
6. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna- sprzedaży.
7. Wylicytowana należność za nieruchomość płatna jest jednorazowo gotówką przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży.
8. Nieruchomość nie posiada obciążeń.
9. Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

Wójt Gminy Mochowo może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

informacje – Urząd Gminy w Mochowie, ul. Sierpecka 2, tel. 24/276-33-33 w. 215.


WÓJT GMINY
Zbigniew Kopczyński