

O G Ł O S Z E N I E
(Nr 15.2026)

Wójt Gminy Mochowo działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213), uchwały Nr 108.XX.2025 Rady Gminy Mochowo z dnia 30 września 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości, **że w dniu 12 marca 2026r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Mochowie przy ul. Sierpeckiej 2, odbędzie się

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mochowo
objętej księgą wieczystą PL1E /00017811/4**

<i>Nr działki</i>	<i>Pow. działki</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Wadium</i>
180/7	0,1816 ha	Zglenice Duże	41 000,00 zł netto	5000,00 zł

Dla powyższej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mochowo przyjętym uchwałą nr 235/XXXIII/2017 Rady Gminy w Mochowie z dnia 31 marca 2017r. wyżej wymieniona działka stanowi tereny rolne, w części tereny zabudowy zagrodowej.

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość oznaczona jako działka nr 180/7 o pow. 0,1816ha.

Według danych ewidencji gruntów i budynków działka nr 180/7 o pow. 0,1816ha oznaczona jest jako: Br-IVa-0,0609 ha, Br-RV-0,0096 ha, PsIV- 0,0666 ha, RIVa-0,0229 ha, RIVb-0,0216 ha.

Działka posiada kształty nieregularne. Znajdują się na niej dwa budynki gospodarcze w złym stanie technicznym. Do nieruchomości jest dojazd z drogi o nawierzchni żwirowej (bliskie sąsiedztwo drogi asfaltowej). Sąsiedztwo działki nr 180/7 stanowi nieuciążliwa zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i zagrodowymi. Nieruchomość ma możliwość dostępu do infrastruktury technicznej: woda z wodociągu gminnego, prąd z sieci NN. Nieruchomość aktualnie nie jest użytkowana.

Przystępujący do przetargu powinien:

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. z 2019r., poz. 1781), dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.
- wpłacić wadium w pieniądzu polskim wysokości podanej w tabeli **do dnia 9 marca 2026r.** włącznie na konto Urzędu Gminy w Mochowie nr 83 9038 0004 3915 9043 2000 0680. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mochowie.

Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna- sprzedaży.

Wylicytowana należność za nieruchomość płatna jest jednorazowo gotówką przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży.

Nieruchomość nie posiada obciążeń.

Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystościowe pokrywa nabywca.

Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra może zostać zawarta umowa warunkowa zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Wójt Gminy Mochowo może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

informacje – Urząd Gminy w Mochowie, ul. Sierpecka 2, tel. 24/276-33-33 w. 215.

WÓJT GMINY
Zbigniew Kopczyński

