

INFORMACJA

STAROSTY SIERPECKIEGO

dot. Modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębów Mochowo, Mochowo Nowe, Mochowo Parcele, Sulkowo Rzeczne jednostka ewidencyjna Mochowo powiat sierpecki

Informujemy, że Starostwo Powiatowe w Sierpcu prowadzi prace geodezyjne mające na celu wykonanie „Modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębów Mochowo, Mochowo Nowe, Mochowo Parcele, Sulkowo Rzeczne jednostka ewidencyjna Mochowo powiat sierpecki”.

Wykonawcą prac dot. modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest firma:

OPEGIEKA Sp. z o.o.

Al. Tysiąclecia 11

82-300 Elbląg

Czym jest Modernizacja Ewidencji Gruntów i Budynków i w jakim celu się ją wykonuje?

Modernizacja ewidencji to zespół działań technicznych, organizacyjnych i administracyjnych podejmowanych przez starostę w celu:

1) uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych, zgodnie z wymogami rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków;

2) dostosowania istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Podstawą do wykonania modernizacji są zapisy art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) oraz przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.).

Art. 24a. 1. Starosta może zarządzić przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze poszczególnych obrębów ewidencyjnych.

2. Starosta podaje do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz informuje o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.

3. Informacje, o których mowa w ust. 2, podlegają wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego.

Starosta Sierpecki w Informacji z dnia 3 lutego 2026 r. poinformował o rozpoczęciu prac związanych z Modernizacją ewidencji gruntów i budynków obrębów Mochowo, Mochowo Nowe, Mochowo Parcele, Sulkowo Rzeczne gm. Mochowo poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu, Urzędu Gminy w Mochowie i dodatkowo zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sierpcu oraz Urzędu Gminy w Mochowie.

Wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków może skutkować:

- zmianą powierzchni działki, zmianą powierzchni i oznaczenia użytków gruntowych, a w konsekwencji zmianą podatku od nieruchomości, ujawnieniem bądź wykreśleniem budynków, a także zmianą ich danych technicznych.

Wykonawca modernizacji **nie może** jednak dokonywać takich zmian jak np.: zamiana działek między właścicielami, legalizowanie pomniejszych i powiększeń działek (nieformalnego przeniesienia własności części działek), znoszenia współwłasności, dokonywania podziałów i połączeń działek, rozstrzygania sporów granicznych.

Jak wyglądają prace modernizacyjne i jak się do nich przygotować?

W okresie czerwiec - sierpień 2026 r. planowane są czynności USTALENIA PRZEBIEGU GRANIC DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH. O opisanych czynnościach zostaną Państwo zawiadomieni pismem (przesyłka polecona). Zawiadomienia będą przesyłane na adresy ujawnione w ewidencji gruntów i budynków, w przypadku małżeństw korespondencja będzie wysyłana dla każdego małżonka oddzielnie. W przypadku nieaktualnych adresów w ewidencji gruntów i budynków, właściciele nieruchomości powinni złożyć w Starostwie Powiatowym w Sierpcu Ewidencji gruntów i budynków - pokój nr 11 - wniosek o zmianę adresu w ewidencji gruntów i budynków. Dla właścicieli bez ujawnionych w EGiB adresów lub niepełnych adresów zamieszkania, czy też gdy właściciele/władający nie są znani, zawiadomienie o czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych - na wniosek wykonawcy prac geodezyjnych - Starosta zamieści na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sierpcu.

Osoby będące właścicielami lub władającymi nieruchomościami, deklarujące swój udział w czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych muszą posiadać dokument umożliwiający ustalenie tożsamości. Udział w tych czynnościach jest nieobowiązkowy, lecz leży w interesie podmiotu i nieusprawiedliwione nie wzięcie w nich udziału nie będzie stanowić przeszkody do ich przeprowadzenia. W imieniu osób nieobecnych mogą występować odpowiednio upoważnieni pełnomocnicy.

Wykonawca prac geodezyjnych w wyniku analizy dostępnej dokumentacji zgromadzonej w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym zadecyduje, które granice działek będą podlegały czynnościom ustalenia granic działek ewidencyjnych w ramach modernizacji ewidencji gruntów i budynków. W związku z tym **nie wszyscy** właściciele i władający otrzymają zawiadomienia o tych czynnościach. Wykonawca prac geodezyjnych będzie posiadał stosowne upoważnienie wystawione przez Starostę Sierpeckiego.

Zgodnie z § 33 ust. 4 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, punkty graniczne oznacza się na gruncie w sposób umożliwiający ich pomiar. Trwała stabilizacja punktów granicznych ustalonych bezspornie może nastąpić, po ich uprzednim ujawnieniu w ewidencji gruntów i budynków, z inicjatywy i na koszt zainteresowanych podmiotów, za zgodą osób biorących udział w tych czynnościach.

Właścicieli oraz osoby władające nieruchomościami wykonawca prosi o udzielanie rzetelnych informacji dotyczących posiadanych budynków, lokali oraz innych dokumentów dotyczących nieruchomości, które mogą być przydatne przy opracowywaniu operatu opisowo- kartograficznego.

W związku z tym, że wyniki powyżej opisanych prac geodezyjnych będą składowymi do wykonania operatu opisowo-kartograficznego, z którego dane po procedurze wyłożenia (opisanej w art. 24a ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne) i rozpatrzenia ewentualnych uwag, staną się danymi bazy ewidencji gruntów i budynków **zapraszamy** wszystkich właścicieli i władających nieruchomościami **do czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu oraz zapoznania się z dokumentacją wynikową prac modernizacyjnych podczas wyłożenia projektu.**

Uwaga: stosownie do treści art. 13 i 14 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne właściciele oraz inne osoby fizyczne lub prawne, w których władaniu znajdują się grunty, budynki i lokale, zobowiązani są do umożliwienia wykonawcy wstępu na grunt oraz umożliwienia wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych.

Jak dowiedzieć się jaki jest wynik prac modernizacyjnych?

W wyniku prac modernizacyjnych zostanie sporządzony projekt operatu opisowo-kartograficznego.

Stosownie do art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, projekt operatu opisowo-kartograficznego będzie podlegać, **na okres 15 dni roboczych**, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sierpcu, a także udostępnieniu za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.

Starosta Sierpecki poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, przez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Sierpcu, Urzędu Gminy w Mochowie, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, a także poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym. Dodatkowo informacja w tej sprawie zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sierpcu i Urzędu Gminy w Mochowie.

W okresie wyłożenia projektu do wglądu, każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego może zgłaszać uwagi do tych danych.

Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego w Sierpcu, posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie: rozgraniczania i podziałów nieruchomości oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, **w terminie 15 dni roboczych** od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

Po upływie ww. terminu dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Sierpecki poinformuje poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa.

W ciągu 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym może zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów, Starosta Sierpecki rozstrzygnie w drodze decyzji.

Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, w stosunku do gruntów, budynków i lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie będą wiążące.

Wszelkie zarzuty do danych z modernizacji, zgłoszone pod upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, będą traktowane jako wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.