

RPP.7140.6.2026.SM

**WYKAZ
(Nr 61.2026)**

Wójt Gminy Mochowo działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz.U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący lokalu mieszkalnego przeznaczanego do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

Lokal mieszkalny stanowi własność Gminy Mochowo, znajduje się w budynku w miejscowości Choczeń 5 w obrębie geodezyjnym Dobaczewo, dla której Sąd Rejonowy w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1E/00024519/9.

Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym składającym się z 8 lokali mieszkalnych.

Dla powyższej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony jeden lokal wyżej wymienionego budynku mieszkalnego:

Lp.	Nr lokalu	Pow. lokalu	kondygnacja	opis	Wysokość czynszu
1	5	34,59m ²	piętro	korytarz, kuchnia, łazienka, pokój dzienny, instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie elektryczne, stan tech. dobry	691,80zł

Termin wnoszenia opłat czynszowych – miesięcznie z góry do dziesiątego dnia każdego miesiąca.

Najemca ponosić będzie koszty za dostawę zimnej wody, odbiór nieczystości oraz energii elektrycznej.

Oddanie w najem nastąpi na podstawie uchwały Rady Gminy Mochowo nr 151.XVII.2020 z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkaniowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mochowo, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2020 roku, poz. 5354.

Osoba ubiegająca się o przydział lokalu mieszkalnego z gminnego zasobu mieszkalnego lub co najmniej jeden z członków rodziny powinna posiadać stały dochód, który gwarantował będzie regularne opłacanie czynszu i innych zobowiązań wynikających z tytułu najmu lokalu mieszkalnego.

Zawarcie umowy najmu uzależnione jest od wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości dziesięciokrotności miesięcznego czynszu najmu za dany lokal, obliczonego według stawek czynszu z daty zawarcia umowy najmu.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (od dnia 30.07.2026 r. do dnia 19.08.2026 r.).

WÓJT GMINY
Zbigniew Kopczyński