

Mochowo, dnia 18 września 2026 r.

RGK.6840.4.2025.SM

O G Ł O S Z E N I E
(Nr 83.2026)

Wójt Gminy Mochowo działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały Nr 47.VIII.2024 Rady Gminy Mochowo z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, podaje do publicznej wiadomości, **że w dniu 23.10.2026r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Mochowie przy ul. Sierpeckiej 2, odbędzie się

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalu mieszkalnego stanowiącej własność Gminy Mochowo objętej księgą wieczystą nr PL1E/00017654/5.

Poprzednie przetargi ustne odbyły się w dniach: I przetarg w dniu 30.01.2026 r., II przetarg w dniu 6.05.2026 r.

Pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, drugi przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym, lecz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnowała z zakupu nieruchomości.

1. Przedmiotem sprzedaży będzie lokal mieszkalny znajdujący się w budynku wielorodzinnym 1-kondygnacyjnym w **miejsowości Żurawin 5 m. 3** o powierzchni użytkowej 17,80m², z którym związany jest udział 178/1150 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 186 o powierzchni 0,1460 ha. Lokal składa się z kuchni z jadalnią. Wyposażony jest w energię elektryczną, wodę, ogrzewanie miejscowe z kuchni. Stan techniczny określono ponad 60% zużycia.

Lokal nie jest opróżniony z osób i rzeczy.

2. Dla powyższej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustala się w wysokości **9 500,00zł** - sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

4. Wadium ustala się w wysokości **1000,00zł**.

Przystępujący do przetargu powinien:

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U. z 2019r., poz. 1781), dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.
- wpłacić wadium w pieniądzu polskim w wysokości 1000,00zł **do dnia 20.10. 2026r.** włącznie na konto Urzędu Gminy w Mochowie nr 83 9038 0004 3915 9043 2000 0680.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Mochowie.

Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna- sprzedaży.

Wylicytowana należność za nieruchomość płatna jest jednorazowo gotówką przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków.

Nieruchomość nie posiada obciążeń.

Koszty aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowe pokrywa nabywca.

Wójt Gminy Mochowo może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

informacje – Urząd Gminy w Mochowie, ul. Sierpecka 2, tel. 24/276-33-33 w. 215.

WÓJT GMINY
Zbigniew Kopczyński

