

A-LIG USŁUGI PROJEKTOWE ADAM LIGOWSKI

Bendorzyn 26, 09-215 Bożewo, tel. 501-630-342

NIP: 7761681282, REGON: 383042645



MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

NAZWA ZAMIERZENIA: BUDOWLANEGO	BUDOWA PLACU ZABAW I ALTANY PRZY BUDYNKU WIELORODZINNYM W MIEJSCOWOŚCI CHOCZEŃ
---	---

ADRES I KATEGORIA: OBIEKTU BUDOWLANEGO	MIEJSCOWOŚĆ – CHOCZEŃ GMINA MOCHOWO, POWIAT SIERPECKI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - VIII
---	---

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	DZIAŁKA NR EWID. 303/3 OBRĘB EWID. 0005 – DOBACZEWO JEDNOSTKA EWID. 142703_2 - MOCHOWO
---------------------------------	---

INWESTOR:	GMINA MOCHOWO ul. Sierpecka 2, 09-214 Mochowo
------------------	--

AUTOR OPRACOWANIA: <u>mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak</u> upr. nr 4/WMOKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
--

AUTOR OPRACOWANIA: <u>mgr inż. Adam Ligowski</u> upr. nr MAZ/0326/PWBKb/23 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Opracowanie zawiera 37 kolejno ponumerowanych stron.

EGZEMPLARZ NR 1

Bendorzyn. 01.10.2025

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.	• Strona tytułowa	1
II.	• Zawartość opracowania	2
III.	• Oświadczenie projektanta	3-10
IV.	• Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	11-15
V.	• Część opisowa	16-32
VI.	• Część rysunkowa	33-37

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie jako projektant* / ~~sprawdzający~~* projektu budowlano-wykonawczego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

BUDOWA PLACU ZABAW I ALTANY PRZY BUDYNKU WIELORODZINNYM W MIEJSCOWOŚCI CHOCZEŃ

zlokalizowaną w miejscowości:

Choczeń, gmina Mochowo

na działce (~~działkach~~*) o nr ewidencyjnym gruntu:

303/3

obręb 0005 – Dobaczewo

jednostka ewidencyjna 142703_2 – Mochowo

o sporządzeniu projektu budowlano-wykonawczego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlano-wykonawczy został zaprojektowany* / ~~sprawdzony~~* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej.

(pieczęć i podpis projektanta)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. **

(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/WMOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0293**.

Członek czynny od: 29-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2025 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0293-Y897-6459-2828-53YY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 3/WMOKK./2018

Olsztyn, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 4/WMOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz.1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz.1257)

stwierdza się, że:

Pani: magister inżynier architekt **Joanna Kwiatkowska-Kacprzak**
urodzona w dniu 24 czerwca 1989 w Płocku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Adam Mazurkiewicz
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Piotr Mikulski-Bak
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: Piotr Kaniewski
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Joanna Kwiatkowska-Kacprzak
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po upoważnieniu się decyzją)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po upoważnieniu się decyzją)

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail: wm@iarp.pl, http: / www.wm.iarp.pl
NIP : 738-32-79-896, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP 8 O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033

za zgodność z oryginałem:

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie jako projektant* / ~~sprawdzający~~* projektu budowlano-wykonawczego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

BUDOWA PLACU ZABAW I ALTANY PRZY BUDYNKU WIELORODZINNYM W MIEJSCOWOŚCI CHOCZEŃ

zlokalizowaną w miejscowości:

Choczeń, gmina Mochowo

na działce (~~działkach~~*) o nr ewidencyjnym gruntu:

303/3

obręb 0005 – Dobaczewo

jednostka ewidencyjna 142703_2 – Mochowo

o sporządzeniu projektu budowlano-wykonawczego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlano-wykonawczy został zaprojektowany* / ~~sprawdzony~~* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8GU-7JE-AJB *

Pan ADAM LIGOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0430/23

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-32/710/22/K**

Warszawa, dnia 30 czerwca 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Adam Ligowski
ur. dnia 22 stycznia 1991 roku w Sierpcu
otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0326/PWBKb/23
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

za zgodność z oryginałem:

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

mgr inż. Ilona Łącka

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

.....
.....
.....



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a

za zgodność z oryginałem:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<u>Inwestor:</u>	GMINA MOCHOWO, ul. Sierpecka 2, 09-214 Mochowo
<u>Nazwa inwestycji:</u>	Budowa placu zabaw przy budynku wielorodzinnym
<u>Adres inwestycji:</u>	dz. nr ewid. 303/3 obręb 0005 – Dobaczewo, jedn. ewid. 142703_2 – Mochowo miejscowość Choczeń, gmina Mochowo, powiat sierpecki, województwo mazowieckie

Projektant (architektura): **mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak**
upr. nr 4/WMOKK/2018
(zam. ul. Płocka 4, 09-530 Gąbin)

Projektant (konstrukcja): **mgr inż. Adam Ligowski**
upr. nr MAZ/0326/PWBKb/23
(zam. Bendorzyn 26, 09-215 Bożewo)

Bendorzyn, 01.10.2025

1. Przepisy prawne

Niniejsza informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została sporządzona w oparciu o obowiązujące przepisy.

- [1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- [3] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- Zakres robót obejmuje budowę placu zabaw przy Budynku Wielorodzinnym, zlokalizowanego w miejscowości Choczeń, gmina Mochowo, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 303/3.
- Kolejność realizacji poszczególnych etapów robót:
 - roboty rozbiórkowe
 - roboty ziemne
 - roboty montażowe

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka 303/3 jest zagospodarowana, zlokalizowana jest na niej istniejąca infrastruktura techniczna. Teren działki jest nieogrodzony. Przez działkę przechodzą sieci – elektroenergetyczna oraz wodociągowa, na działce zlokalizowana jest ponadto istniejąca przydomowa oczyszczalnia biologiczna.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejąca czynna infrastruktura techniczna.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

W czasie prowadzenia następujących robót może wystąpić ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- zagrożenia spowodowane brakiem lub nieprawidłowym oznakowaniem i zabezpieczeniem miejsca prowadzonych robót
- zagrożenie podczas wykonywania robót ziemnych
- zagrożenia podczas wykonywania robót przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń technicznych
- zagrożenia związane z ewentualnym potrąceniem pracownika lub osoby postronnej podczas wykonywania robót na placu budowy lub w miejscach dostępnych dla osób postronnych
- zagrożenia związane z wykorzystaniem podczas prowadzonych robót elektronarzędzi
- porażenie prądem elektrycznym
- prace na wysokości
- prace ziemne prowadzone w pobliżu istniejącej infrastruktury technicznej
- prowadzenie robót budowlanych niezgodnie z przewidywaną technologią
- nieprzestrzeganie ogólnie przyjętych zasad bhp podczas realizacji robót budowlanych

Wszystkie roboty muszą być realizowane w ścisłym porozumieniu z Użytkownikiem i Zarządcą terenu, aby zapewnić bezwzględne bezpieczeństwo użytkowników i osób postronnych (zwłaszcza dzieci), zarówno w trakcie prowadzenia prac jak i po godzinach ich zakończenia.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- 6.1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, wykonawca zobowiązany jest do ustalenia oraz aktualizowania na bieżąco wykazu prac szczególnie niebezpiecznych występujących na placu budowy. Winien jest sporządzić instrukcję bezpiecznego wykonywania robót oraz zaznajomić z nią pracowników. Każdy z pracowników powinien uzyskać informację o podziale prac oraz kolejności realizacji poszczególnych zadań.
- 6.2. Wykonawca powinien przedstawić pracownikom informację o istniejących zagrożeniach występujących na placu budowy oraz metody przeciwdziałania tym zagrożeniom, określając szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, a zwłaszcza zapewnić: bezpośredni nadzór nad wykonywanymi pracami, odpowiednie środki ochrony indywidualnej, odpowiednie środki zabezpieczające.
- 6.3. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać aktualne szkolenia bhp, badania lekarskie, łącznie z badaniami dopuszczającymi do prac na wysokości. Szkolenia te winny prowadzić właściwe służby BHP (obowiązek ten spoczywa na pracodawcy zatrudniającym pracownika).
- 6.4. Obowiązkiem wykonawcy robót jest ocena ryzyka zawodowego, występującego podczas wykonywania robót oraz zapewnienie środków profilaktycznych, w celu zmniejszenia tego ryzyka. Jeżeli nie ma możliwości likwidacji zagrożeń, należy zapewnić odpowiednie środki ochrony zbiorowej oraz indywidualnej, ograniczające ryzyko wpływu czynników zewnętrznych na zdrowie i bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich.
- 6.5. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonywania bieżących kontroli bezpieczeństwa i higieny pracy, uwzględniających odpowiednią organizację prac, stan techniczny maszyn i urządzeń. W razie ustalenia nieprawidłowości należy niezwłocznie je usunąć.
- 6.6. W sytuacji zaobserwowania bezpośredniego zagrożenia życia i zdrowia pracowników, należy wstrzymać roboty i usunąć zagrożenie.
- 6.7. Wykonawca jest obowiązany zapewnić pracownikom sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu przeciwdziałania niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na:

7.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

-ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych

- wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m,
- w ogrodzeniu należy wykonać bramy dla ruchu pieszego oraz bramy dla pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

-wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych

- szer. ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić min. 0,75m, a dwukierunkowego 1,20m,
- dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy,
- drogi i ciągi pieszego powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym,
- na ciągach pieszo-jezdnych nie można składować materiałów budowlanych,
- przejście i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane.

-doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, odprowadzenia ścieków i ich utylizacji,

- instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.
- roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy.
- należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

-urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,

- na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. (na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 pracowników, zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni),
- dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to odpowiednia umowa,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego lub sztucznego,

-zapewnienia właściwej wentylacji,

- w pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyziewienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

-zapewnienia łączności telefonicznej,

-urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

- składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń, materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

7.2. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

- uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy, bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków,
- stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy,
- do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa,

pożarowej, dostosowany do charakteru budowy,

7.3 Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie

- strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygradzić i oznakować,
- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami należy zabezpieczyć balustradami,
- wymiary pomostów i ramp powinny być dostosowane do wymiarów przeładowywanych ładunków i środków transportu,
- drogi komunikacyjne powinny być zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- drogi ewakuacyjne oraz występujące na nich drzwi oznakowuje się znakami bezpieczeństwa,
- stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy,
- teren budowy należy wyposażać w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów oraz w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej,
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne,

- dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości 4m od poziomu podłogi, drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem oraz zapewnić ich stabilność,
- stanowiska pracy o niestałym charakterze należy poddawać sprawdzeniu pod względem ich stabilności, zamocowań oraz zabezpieczeń przed upadkiem osób i przedmiotów.

7.4 Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne

- instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym,
- projekt, konstrukcję i wybór materiałów oraz urządzeń ochronnych w instalacji, należy dostosować do typu, rodzaju i mocy rozdzielanej energii, warunków zewnętrznych oraz do poziomu kwalifikacji osób mających dostęp do instalacji,
- roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpiecza się przed dostępem osób nieupoważnionych.

7.5. Roboty ziemne

- roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.
- wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.
- w czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.
- w czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu.

7.6. Roboty na wysokości

- osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości co najmniej 1m od poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed upadkiem poprzez stosowanie środków ochrony indywidualnej oraz balustrad zabezpieczających krawędź,
- otwory w stropach należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub wygradzić balustradą,
- pomosty robocze powinny być dostosowane do projektowanego obciążenia oraz zabezpieczone przed zmianą położenia,
- otwory w ścianach zewnętrznych obiektu, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1m od poziomu stropu powinny być zabezpieczone balustradą.

7.7. Roboty impregnacyjne i odgrzybieniowe

- roboty impregnacyjne i odgrzybieniowe powinny być wykonywane przez osoby posiadające orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do pracy z substancjami i preparatami chemicznymi,
- roboty impregnacyjne lub odgrzybieniowe powinny być prowadzone z uwzględnieniem instrukcji producenta środków służących do wykonywania tych robót,
- teren na którym będą prowadzone roboty impregnacyjne odpowiednio się oznakowuje,
- przygotowanie impregnatów i prowadzenie robót impregnacyjnych powinno odbywać się w oddzielnych pomieszczeniach lub na wydzielonych stanowiskach pracy pod zadaszeniem.
- prowadzenie robót impregnacyjnych w pomieszczeniach zamkniętych powinno mieć zapewnioną kontrolę stężenia substancji chemicznych w powietrzu, nie mogą one przekroczyć wskazań dopuszczalnych,
- osoby wykonujące roboty impregnacyjne lub odgrzybieniowe powinny być wyposażone w odpowiednie środki ochrony indywidualnej.

7.8. Roboty zbrojarskie i betoniarskie

- pręty zbrojeniowe w czasie transportu powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się w kierunku poprzecznym i podłużnym,
- poszczególne elementy zbrojenia powinny być składowane oddzielnie, na wyrównanym i odwodnionym terenie,
- w czasie cięcia prętów zbrojeniowych nożycami pręt należy oprzeć dwustronnie na kołach lub na stole zbrojarskim.

Projektant (architektura):

mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak
upr. nr 4/WMOKK/2018

Projektant (konstrukcja):

mgr inż. Adam Ligowski
upr. nr MAZ/0326/PWBBKb/23

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY – PLAN SYTUACYJNY DZIAŁKI

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor

GMINA MOCHOWO, ul. Sierpecka 2, 09-214 Mochowo

1.2. Nazwa inwestycji

Budowa placu zabaw przy budynku wielorodzinnym w miejscowości Choczeń, gmina Mochowo

1.3. Adres inwestycji

dz. nr ewid. 303/3 (obręb ewid. 0005 – Dobaczewo, jedn. ewid. 142703_2 – Mochowo)

miejscowość Choczeń, gmina Mochowo, powiat sierpecki, województwo mazowieckie

2. Podstawa opracowania

- zlecenie wydane przez Inwestora,
- wizja lokalna na działce nr ewid. 303/3, pomiary wykonane w naturze
- wytyczne Inwestora odnośnie rozwiązań funkcjonalno-materiałowych,
- obowiązujące przepisy i aktualne normy,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami),
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego

3. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest budowa placu zabaw oraz altany jako stworzenie ogólnodostępnego miejsca spotkań i rekreacji w miejscowości Choczeń, gmina Mochowo. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 303/3 (obręb ewid. 0005 – Dobaczewo, jedn. ewid. 142703_2 – Mochowo).

Opracowaniem objęto wykonanie projektowanego placu zabaw oraz altany wraz z wykonaniem nawierzchni utwardzonych.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr ewid. 303/3 położona jest w miejscowości Choczeń, gmina Mochowo (powiat sierpecki, województwo mazowieckie).

Działka 303/3 jest zagospodarowana, zlokalizowana jest na niej istniejąca infrastruktura techniczna. Teren działki jest nieogrodzony. Przez działkę przechodzą sieci infrastruktury technicznej, sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Dodatkowo na działce zlokalizowana jest istniejąca biologiczna oczyszczalnia ścieków. W miejscu planowanych robót brak istniejących elementów infrastruktury technicznej.

5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Na działce o numerze ewidencyjnym 303/3 zlokalizowanej w miejscowości Choczeń, gmina Mochowo zaprojektowano inwestycję polegającą na budowie placu zabaw oraz altany przy budynku wielorodzinnym. Inwestycję zlokalizowano w północno-wschodniej części działki z zachowaniem obowiązujących przepisów oraz odległości.

W ramach realizowanej inwestycji powstanie ogólnodostępny plac zabaw (teren ogrodzony, wysokość ogrodzenie minimum 1,0m wraz z furtką wejściową) z utwardzonym dojściem (kostka betonowa) oraz wolnostojąca altana wraz z terenem utwardzonym.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej od strony północno-zachodniej (działka nr 289 – droga gminna). Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo i zagospodarowane na działce poprzez infiltrację do gruntu na terenach nieutwardzonych (nie zostanie dokonana zmiana naturalnego spływu wód opadowych). Dojścia i dojazdy do zostaną wykonane jako tereny utwardzone z kostki betonowej, pozostała powierzchnia działki pozostanie niezmieniona.

6. Informacje i dane o terenie

6.1. Dla projektowanego placu zabaw zostały zachowane obowiązujące przepisy, tj.

§ 40. 16 [Place zabaw i miejsca rekreacyjne] – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

1. Plac zabaw dla dzieci dostępny również dla osób ze szczególnymi potrzebami wykonuje się w przypadku budowy jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym liczba mieszkań przekracza 20, a także w przypadku budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w którym liczba mieszkań przekracza 20, przy czym co najmniej 30% powierzchni placu zabaw dla dzieci znajduje się na terenie biologicznie czynnym.
2. Miejsce rekreacyjne dostępne również dla osób ze szczególnymi potrzebami, wyposażone w miejsca do wypoczynku, wykonuje się w przypadku budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w którym liczba mieszkań przekracza 20, przy czym co najmniej 30% powierzchni miejsca rekreacyjnego znajduje się na terenie biologicznie czynnym.
3. Nasłonecznienie co najmniej 50% powierzchni placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej 2 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 1 godzina.
4. Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdných, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów, o których mowa w § 19 ust. 1.
5. Plac zabaw dla dzieci powinien być ogrodzony.
6. Ogrodzenie placu zabaw dla dzieci od strony drogi, ulicy, parkingu lub ciągu pieszo-jezdnego wykonuje się z materiałów i w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludziom i zwierzętom. Ogrodzenie to posiada: 1) wysokość nie mniejszą niż 1,0 m; 2) furtkę o szerokości co najmniej 1,2 m nieutrudniającą dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami.
7. W przypadkach innych niż wymienione w ust. 6 dopuszcza się ogrodzenie placu zabaw dla dzieci w postaci żywopłotu. 8. Powierzchnia placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej:
 - 1) 1 m² na każde mieszkanie - w przypadku gdy w budynku lub zespole budynków znajduje się od 21 do 50 mieszkań;
 - 2) 50 m² - w przypadku gdy w budynku lub zespole budynków znajduje się od 51 do 100 mieszkań;
 - 3) 0,5 m² na każde mieszkanie - w przypadku gdy w budynku lub zespole budynków znajduje się od 101 do 300 mieszkań;
 - 4) 200 m² - w przypadku gdy w budynku lub zespole budynków znajduje się powyżej 300 mieszkań.
9. Dopuszcza się podział placu zabaw dla dzieci na części, przy czym minimalna powierzchnia każdej z nich wynosi 50 m².
10. Wyposażenie placu zabaw dla dzieci oraz jego nawierzchnia spełnia wymagania określone w Polskich Normach dotyczących wyposażenia placów zabaw i nawierzchni.
11. Na placu zabaw dla dzieci zapewnia się wyposażenie o różnej funkcji zabawy oraz dostosowane do różnych kategorii wiekowych dzieci, umożliwiające jednocześnie korzystanie z wyposażenia przez co najmniej 5 dzieci na każde 20 m² powierzchni placu zabaw dla dzieci.
12. Placu zabaw dla dzieci nie wykonuje się na stropodachu znajdującym się powyżej 5 m nad poziomem terenu.
13. Plac zabaw dla dzieci na stropodachu kondygnacji nadziemnej jest:
 - 1) odsunięty od krawędzi stropodachu o 10 m;
 - 2) zabezpieczony przed wypadnięciem dzieci oraz wyrzuceniem zabawek;
 - 3) zlokalizowany na powierzchni ogólnodostępnej ogrodzonej balustradą o wysokości nie mniejszej niż 1,6 m uniemożliwiającej wspinanie i zapewniającej bezpieczeństwo.
14. W przypadku budowy jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym liczba mieszkań przekracza 20, dopuszcza się:
 - 1) niewykonanie placu zabaw dla dzieci, gdy w odległości do 750 m, liczonej jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych, od granicy działki, na której znajduje się budynek, istnieje publicznie dostępny plac zabaw dla dzieci;
 - 2) wykonanie placu zabaw dla dzieci o powierzchni wynoszącej co najmniej 50% powierzchni, o której mowa w ust. 8, lecz nie mniejszej niż 20 m², w przypadku gdy budynek znajduje się w zabudowie śródmiejskiej;
 - 3) niewykonanie placu zabaw dla dzieci i wykonanie sali zabaw o powierzchni, o której mowa w ust. 8, lecz nie mniejszej niż 50 m², wewnątrz budynku, w przypadku gdy budynek znajduje się w zabudowie śródmiejskiej.
15. W przypadku budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w którym liczba mieszkań przekracza 20, w zabudowie śródmiejskiej, dopuszcza się:
 - 1) niewykonanie placu zabaw dla dzieci, gdy w odległości do 300 m, liczonej jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych, od granicy działki, na której znajduje się zespół budynków, istnieje publicznie dostępny plac zabaw dla dzieci;
 - 2) wykonanie placu zabaw dla dzieci o powierzchni wynoszącej co najmniej 50% powierzchni, o której mowa w ust. 8, lecz nie mniejszej niż 20 m².

6.2. Dane określające czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub podlegają ochronie konserwatorskiej

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków. Na działce nie stwierdzono występowania udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

6.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren objęty opracowaniem położony jest poza granicami terenów górniczych. W związku z powyższym nie określa się wpływu eksploatacji górniczej na projektowany obiekt.

6.4. Dane o zagrożeniach inwestycji dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi

Projektowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie ludzi. Nie przewiduje się emisji hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, powstawania odpadów szkodliwych dla środowiska oraz emisji zanieczyszczeń tj. zapachy, pyły, pyny, itp. Wszelkie uciążliwości zostaną ograniczone do granic działki Inwestora.
Inwestycja nie będzie zaopatrywana w wodę dla celów socjalno-bytowych, w związku z powyższym nie będą wytwarzane ścieki bytowe, odpady będą przechowywane w śmietnikach i usuwane przez odpowiednie służby zgodnie z ustaleniami dotyczącymi segregacji śmieci na terenie gminy Mochowo,
Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach zagrożonych powodzią,
Inwestycja nie będzie zaopatrywana w ciepło
Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo i zagospodarowane na działce poprzez infiltrację do gruntu na terenach nieutwardzonych (nie zostanie dokonana zmiana naturalnego spływu wód opadowych)
Realizowana inwestycja nie będzie miała wpływu na działki sąsiednie, ani na obiekty na nich się znajdujące.

7. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
Zaopatrzenie w energię – nie dotyczy
Ścieki sanitarne – nie dotyczy
Inwestycja nie będzie zaopatrywana w ciepło
Wody opadowe odprowadzane na nieutwardzony teren działki, bez możliwości kierowania ich na działki sąsiednie
Gromadzenie śmieci zgodnie z zasadami segregacji gminy Mochowo.

8. Obszar oddziaływania inwestycji

Ze względu na przeznaczenie projektowanego placu zabaw, jego usytuowanie na działce w odległościach dozwolonych przepisami prawa budowlanego oraz zabudowę sąsiednią obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działki nr 303/3.

9. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- ochronę istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem, pożarem,
- niezabudowaną powierzchnię działki zaleca się obsadzić zielenią ozdobną.

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Projektant (architektura):

mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak
upr. nr 4/WMOKK/2018

Projektant (konstrukcja):

mgr inż. Adam Ligowski
upr. nr MAZ/0326/PWBKb/23

OPIS TECHNICZNY – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor

GMINA MOCHOWO, ul. Sierpecka 2, 09-214 Mochowo

1.2. Nazwa inwestycji

Budowa placu zabaw przy budynku wielorodzinnym w miejscowości Choczeń, gmina Mochowo

1.3. Adres inwestycji

dz. nr ewid. 303/3 (obręb ewid. 0005 – Dobaczewo, jedn. ewid. 142703_2 – Mochowo)

miejscowość Choczeń, gmina Mochowo, powiat sierpecki, województwo mazowieckie

2. Podstawa opracowania

- zlecenie wydane przez Inwestora,
- wizja lokalna na działce nr ewid. 303/3, pomiary wykonane w naturze
- wytyczne Inwestora odnośnie rozwiązań funkcjonalno-materiałowych,
- obowiązujące przepisy i aktualne normy,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami),
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest budowa placu zabaw i altany w miejscowości Choczeń, gmina Mochowo, na działce o numerze ewidencyjnym 303/3 (obręb ewid. 0005 – Dobaczewo, jedn. ewid. 142703_2 – Mochowo).

Opracowaniem objęto wykonanie budowy placu zabaw i altany wraz z terenami utwardzonymi, ogrodzeniem oraz wyposażeniem placu zabaw w nowe urządzenia.

Zakres opracowania:

- roboty ziemne:

- ukształtowanie powierzchni placu zabaw
- wykonanie chodnika z kostki betonowej prowadzącej od granicy działki do placu zabaw
- wykonanie utwardzenia z kostki betonowej w miejscu usytuowania altany
- wykonanie nawierzchni trawiastej oraz nawierzchni z piasku amortyzującej upadek z wysokości ponad 1,0m wg rysunków projektu

- roboty budowlane/montażowe:

- zakup oraz montaż urządzeń placu zabaw

(huśtawka podwójna, bujak pojedynczy, karuzela tarczowa z siedziskiem, sześciokąt wielofunkcyjny)

- zakup oraz montaż elementów małej architektury

(dwa kosze na śmieci, tablica informacyjna, stojak na rowery, ławka z oparciem, altana, zestaw – stół + dwie ławki z oparciem mocowane do podłoża)

- zakup oraz montaż ogrodzenia placu zabaw

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr ewid. 303/3 położona jest w miejscowości Choczeń, gmina Mochowo (powiat sierpecki, województwo mazowieckie).

Działka 303/3 jest zagospodarowana, zlokalizowana jest na niej istniejąca infrastruktura techniczna. Teren działki jest nieogrodzony.

Przez działkę przechodzą sieci infrastruktury technicznej, sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Dodatkowo na działce zlokalizowana jest istniejąca biologiczna oczyszczalnia ścieków. W miejscu planowanych robót brak istniejących elementów infrastruktury technicznej.

5. Zestawienie powierzchni

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| • Powierzchnia placu zabaw | 156,00 m ² |
|----------------------------|-----------------------|

• Powierzchnia chodnika z kostki betonowej	65,00 m ²
• Powierzchnia utwardzenia z kostki betonowej	70,00 m ²

6. Wyposażenie placu zabaw

6.1. Nawierzchnia trawiasta/piaskowa

Nawierzchnia placu zabaw została zaprojektowana jako trawiasta, dodatkowo na placu zabaw wykonana zostanie nawierzchnia z piasku grubości minimum 30cm, amortyzująca upadek z urządzeń zabawowych o wysokości swobodnego upadku wyższej niż 1,00m wg ich specyfikacji.

Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren, tj, usunąć kamienie, śmieci, korzenie. Po przekopaniu terenu na wymaganą głębokość należy zastosować minimum 10cm warstwę wzbogacającą (np. kompost) i wmieszać ją w grunt rodzimy. Teren pod ułożenie darni z rolki lub zasiew trawy należy ograniczyć obrzeżem oraz wyrównać. Nawierzchnia musi być zlokalizowana na terenie wyniesionym, pozbawionym lokalnych zagłębień. Nawierzchnię wyprofilować ze spadkiem ok. 1-3% w celu ułatwienia odpływu wody.

Podczas wykonywania podbudowy/nawierzchni należy przewidzieć wykonanie fundamentów dla planowanych urządzeń wyposażenia placu zabaw, umożliwiających montaż kotew montażowych zgodnie z wytycznymi poszczególnych producentów. Wykonania fundamentów należy wykorzystać beton klasy minimum C20/25, warstwa fundamentów musi zostać wykonana minimum 20 cm poniżej nawierzchni.

6.2. Kostka betonowa - chodnik

Jako dojście do placu zabaw przewidziano wykonanie fragmentu chodnika z kostki betonowej, grubości 8cm, szerokości 3,0m. Teren chodnika należy wydzielić za pomocą obrzeża betonowego 8x30cm. Przyjęto następujący układ warstw w przekroju ciągu pieszego (od najniższej):

Przed przystąpieniem do wykonywania montażu należy odpowiednio przygotować podłoże. Zalecana kolejność prowadzonych prac:

- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej do twardego gruntu rodzimego – korytowanie terenu przyjmuje się około 30-40cm
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm – grubość 15cm
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej – grubości 10cm
- montaż kostki brukowej betonowej – grubości 8cm – kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym

Odwodnienie chodnika będzie realizowane poprzez wykonanie spadów poprzecznych i podłużnych o wartościach zapewniających sprawne odprowadzenie wód opadowych. Dla projektowanej nawierzchni zakłada się typowe obciążenie ruchem pieszym.

6.3. Utwardzenie terenu przy altanie

Przyjęto wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej, grubości 8cm, szerokości 7,50m, długości 9,05m. Teren należy wydzielić za pomocą obrzeża betonowego 8x30cm. Przyjęto następujący układ warstw w przekroju (od najniższej):

Przed przystąpieniem do wykonywania montażu należy odpowiednio przygotować podłoże. Zalecana kolejność prowadzonych prac:

- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej do twardego gruntu rodzimego – korytowanie terenu przyjmuje się około 30-40cm
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm – grubość 15cm
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej – grubości 10cm
- montaż kostki brukowej betonowej – grubości 8cm – kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym

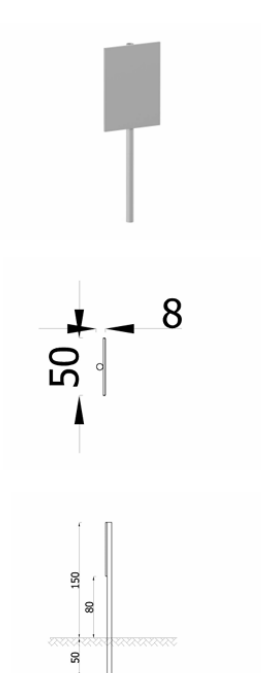
Odwodnienie będzie realizowane poprzez wykonanie spadów poprzecznych i podłużnych o wartościach zapewniających sprawne odprowadzenie wód opadowych. Dla projektowanej nawierzchni zakłada się typowe obciążenie ruchem pieszym.

6.4. Elementy małej architektury – strefa wejściowa

Na projektowanym terenie przewidziano lokalizację elementów małej architektury – tablica informacyjna, dwa kosze na śmieci, ławka z oparciem, altana, zestaw meblowy – stół plus dwie ławki. Elementy muszą być odporne na działanie niekorzystnych czynników zewnętrznych oraz atmosferycznych.

- **Tablica informacyjna – 1 sztuka**

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe w kolorze grafitowym. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu, wymiary urządzenia 0,5x0,08x1,5m. Zdjęcie poglądowe

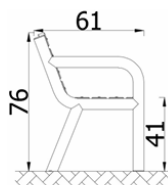


Na tablicy informacyjnej należy umieścić regulamin placu zabaw, określający zasady i warunki korzystania z placu oraz zawierający numery telefonu do zarządcy placu zabaw oraz numery telefonów alarmowych.

- **Ławka – 1 sztuka**

Konstrukcja urządzenia wykonana z rury cienkościennej i płaskowników stalowych. Deski pokryte lakierem impregnującym oraz wykończone lakierami wodnymi. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez podkład cynkowy i lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Wymiary 1,84x0,61x0,76m.

Zdjęcie poglądowe:

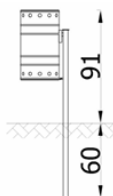
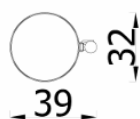


- **Kosz na śmieci – 1 sztuka**

Kosz na śmieci to wymóg niezbędny, aby zachować miejsce zabaw w porządku. Należy zamontować kosz w pobliżu ławek.

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Pojemność kosza 40l.

Zdjęcie poglądowe:

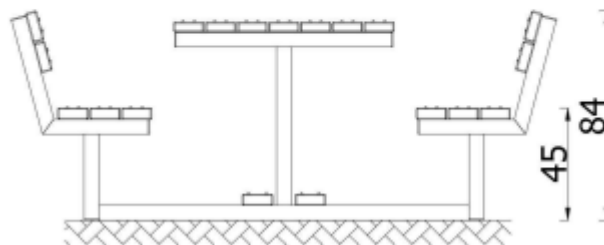
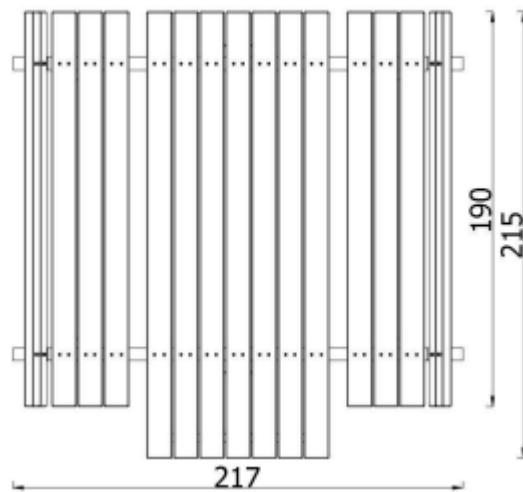


- **Zestaw mebli – stół + 2 ławki – 1 sztuka**

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Deski olejowane lub pokryte barwną lazurą. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione na poziomie gruntu. Montaż do podłoża.

Zdjęcie poglądowe:





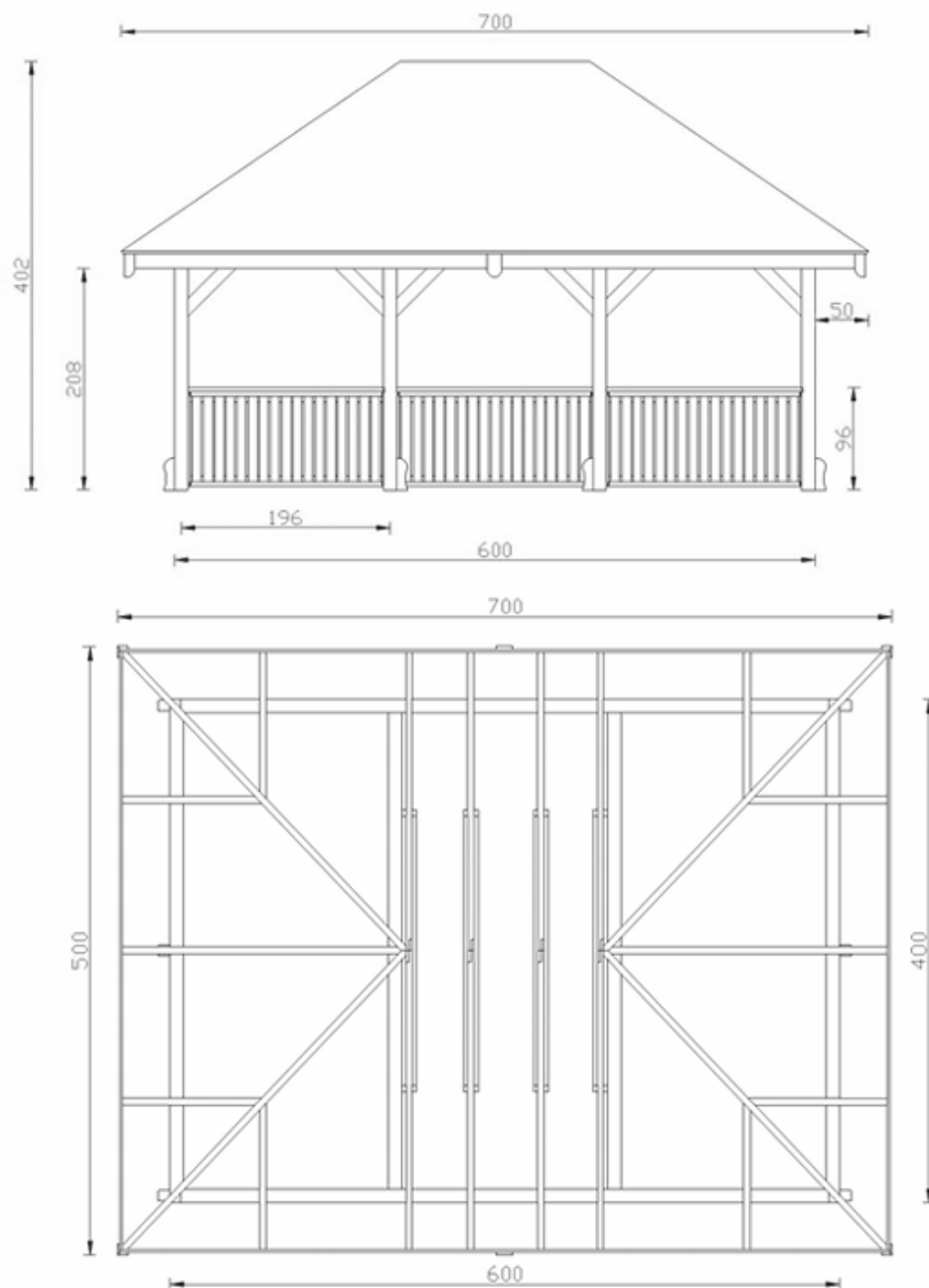
- **Altana – wymiar 6,0x4,0m**

Zaplanowano montaż gotowej, prefabrykowanej altany wykonanej z drewna. Altana w kształcie prostokąta o wymiarach w rzucie 4,0 x 6,00m. Altanę należy wykonać bezpośrednio na gruncie i zakotwić poprzez zastosowanie kotew stalowych we wcześniej wykonanych stopach fundamentowych. Konstrukcja altany wykonana z drewna iglastego, impregnowana (impregnaty głęboko penetrujące, koloryzujące wraz z dodatkowym zabezpieczeniem przed czynnikami atmosferycznymi. Dach nad altaną czterospadowy, deskowanie pełne, deska gr. 20mm, pokrycie dachu – gont bitumiczny. Altana musi posiadać co najmniej certyfikat bezpieczeństwa 'B'. Należy zamocować ją na stałe w podłożu poprzez zakotwienie w stopach fundamentowych poprzez kotwy stalowe. Drewno klasy C24. Zalecana konstrukcja altany:

- słupy nośne – przekrój prostokątny, wymiary 12,5x12,5cm
- krokwie – przekrój prostokątny, wymiary 12,5x6,5cm
- płatwie – przekrój kwadratowy, wymiary 12,5x12,5cm

Zdjęcie poglądowe:

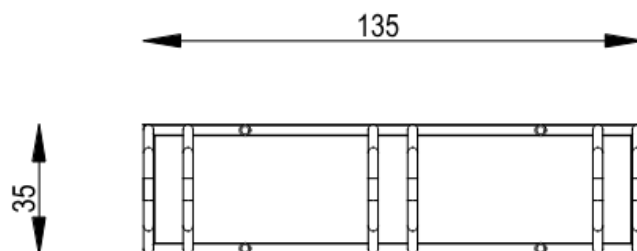




- **Stojak na rowery – 1 sztuka**

Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Stojak na minimum 3 rowery. Zdjęcie poglądowe:



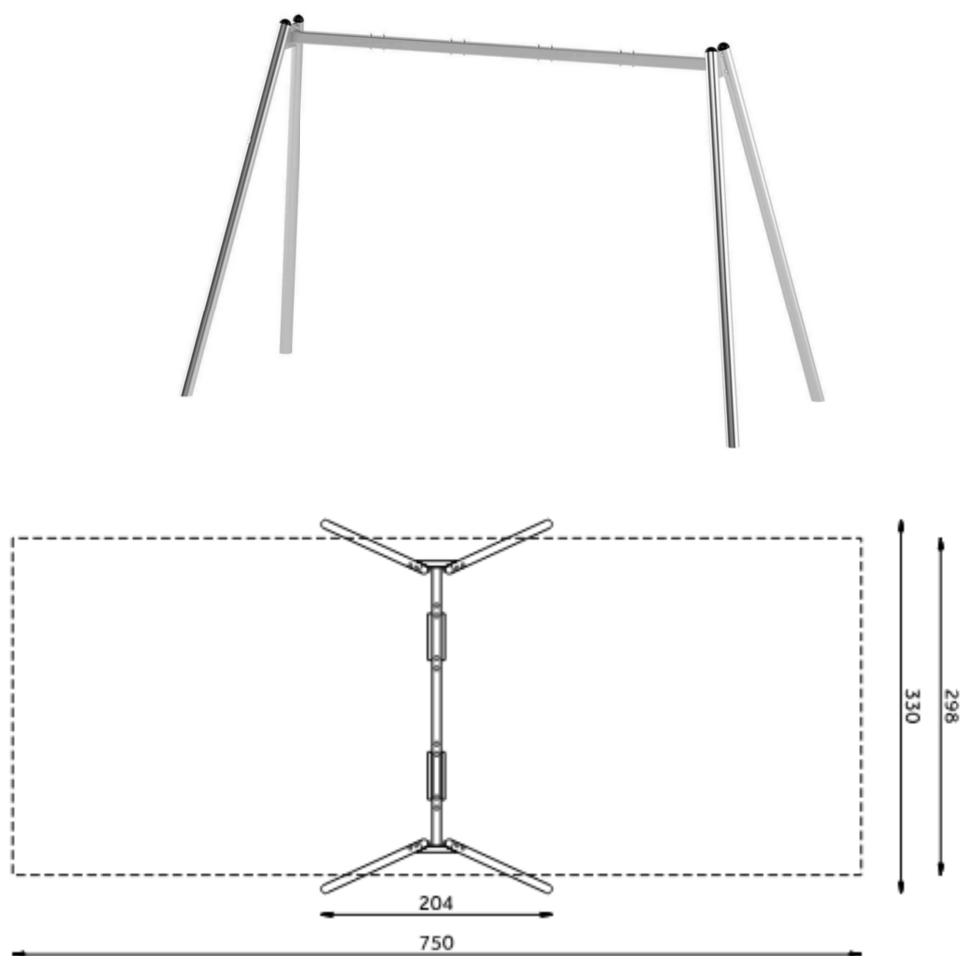


6.5. Elementy małej architektury – plac zabaw

Na projektowanym terenie przewidziano lokalizację elementów małej architektury – tj. huśtawka podwójna, bujak pojedynczy, karuzela tarczowa z siedziskiem, sześciokąt wielofunkcyjny

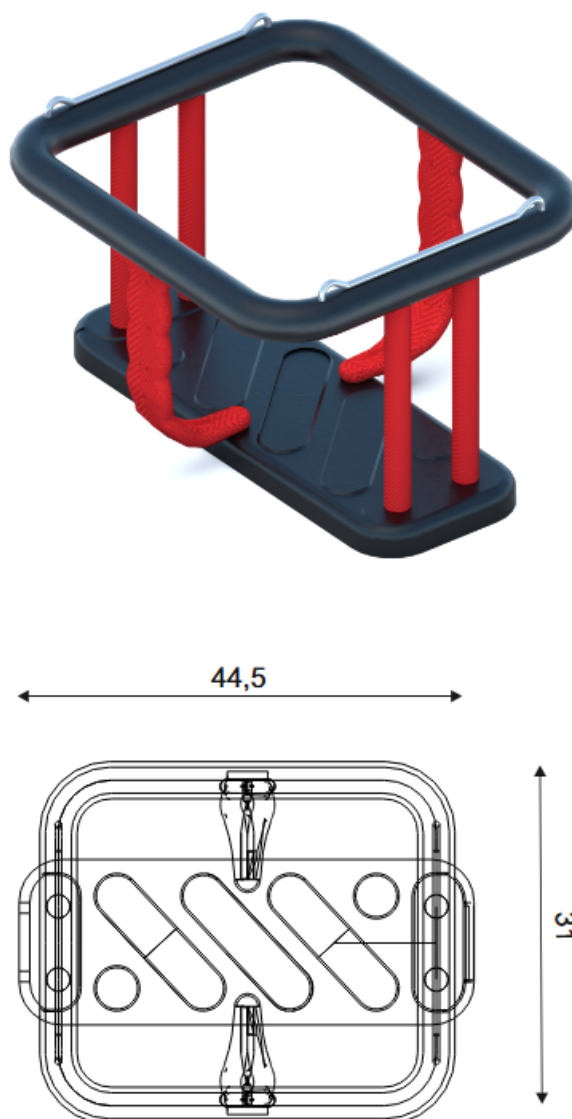
- **Stelaż do huśtawki podwójnej – 1 sztuka**

Słupy nośne okrągłe o średnicy 76,1mm ze stali nierdzewnej, belka kwadratowa o przekroju 70x70mm ze stali nierdzewnej. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV ze stali nierdzewnej. Wymiary 2,04x3,30x2,39m. Urządzenie zgodne z normą PN-EN – 1176-7:2020, PN-EN – 1176-1:2017. Maksymalna liczba użytkowników 2. Zdjęcie poglądowe:



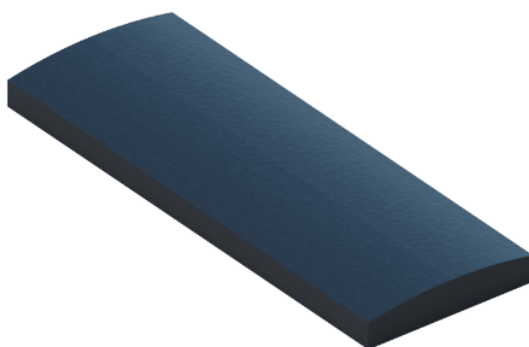
- **Zawiesie z siedziskiem huśtawkowym gumowym typu koszyk – 1 sztuka**

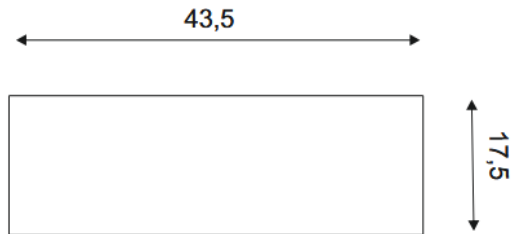
Siedzisko z tworzywa TPE formowanego wtryskowo z wkładką aluminiową. Zawiesie ze stali nierdzewnej. Wszystkie łączniki odporne na warunki atmosferyczne i UV. Urządzenie zgodne z normą PN-EN – 1176-7:2020. Maksymalna liczba użytkowników – 1 osoba. Zdjęcie poglądowe:



- **Zawiesie z siedziskiem huśtawkowym gumowym prostym – 1 sztuka**

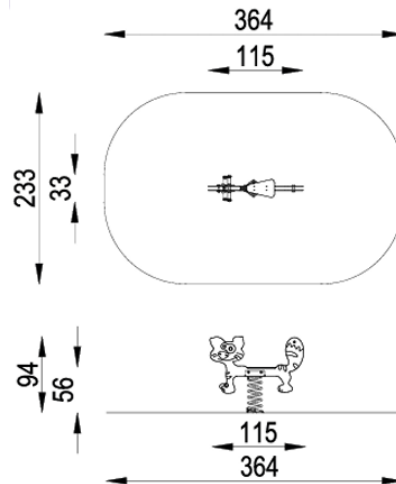
Siedzisko z termoplastycznego wulkanizatu TPV formowanego wtryskowo z wkładką aluminiową. Zawiesie ze stali nierdzewnej. Wszystkie łączniki odporne na warunki atmosferyczne i UV. Urządzenie zgodne z normą PN-EN – 1176-7:2020. Maksymalna liczba użytkowników – 1 osoba. Zdjęcie poglądowe:





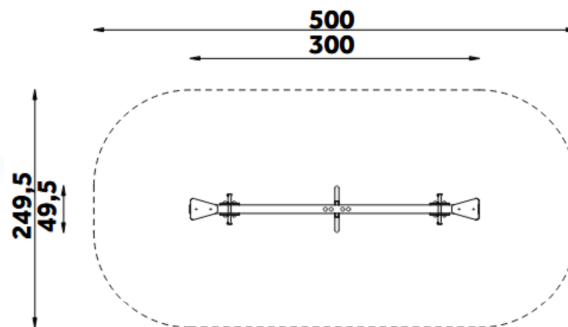
- **Bujak pojedynczy – 1 sztuka**

Konstrukcja rury i profile o różnej średnicy, zabezpieczenie podkład cynkowy, malowanie proszkowe. Wykończenie lakier poliestrowy, HDPE. Urządzenie zgodne z normą PN-EN – 1176-6:2019. Zdjęcie poglądowe:



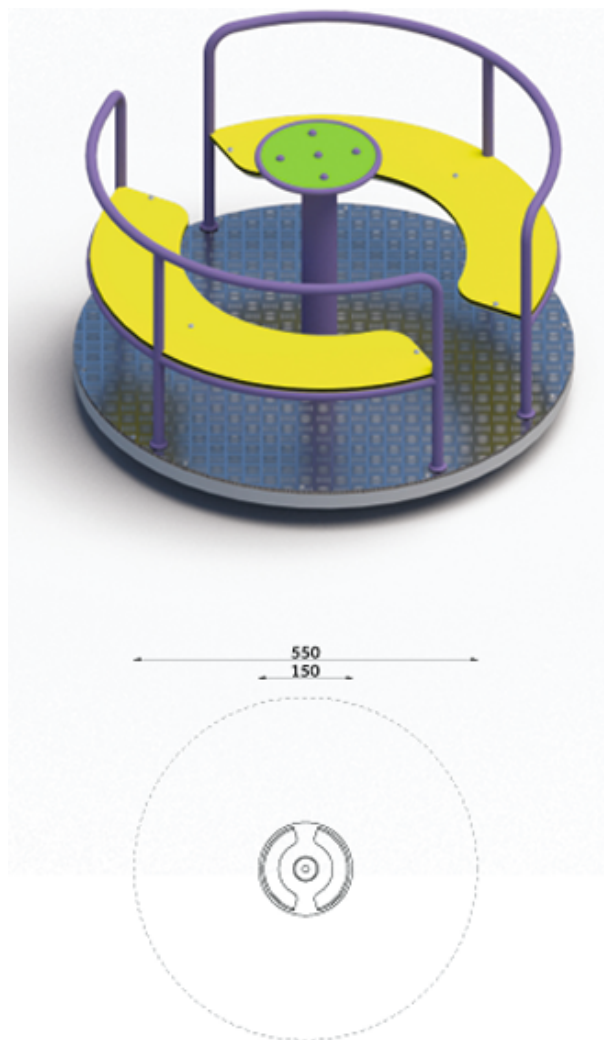
- **Bujak podwójny – 1 sztuka**

Konstrukcja rury i profile o różnej średnicy, zabezpieczenie podkład cynkowy, malowanie proszkowe. Wykończenie lakier poliestrowy, HDPE. Urządzenie zgodne z normą PN-EN – 1176-6:2019. Zdjęcie poglądowe:



- **Karuzela tarczowa z siedziskami – 1 sztuka**

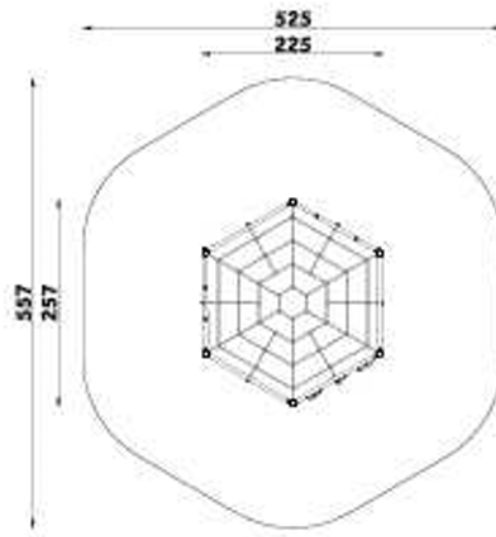
Wymiar średnicy ok. 150cm, konstrukcja rury stalowe ϕ 108mm oraz 33,7mm. Zabezpieczenie konstrukcji pokład cynkowy, malowanie proszkowe. Wykończenie lakier poliestrowy, płyta HDPE, blacha ryflowana. Urządzenie zgodne z normą PN-EN – 1176-7:2020, PN-EN – 1176-1:2017. Zdjęcie poglądowe:



- **Sześciokąt wielofunkcyjny – 1 sztuka**

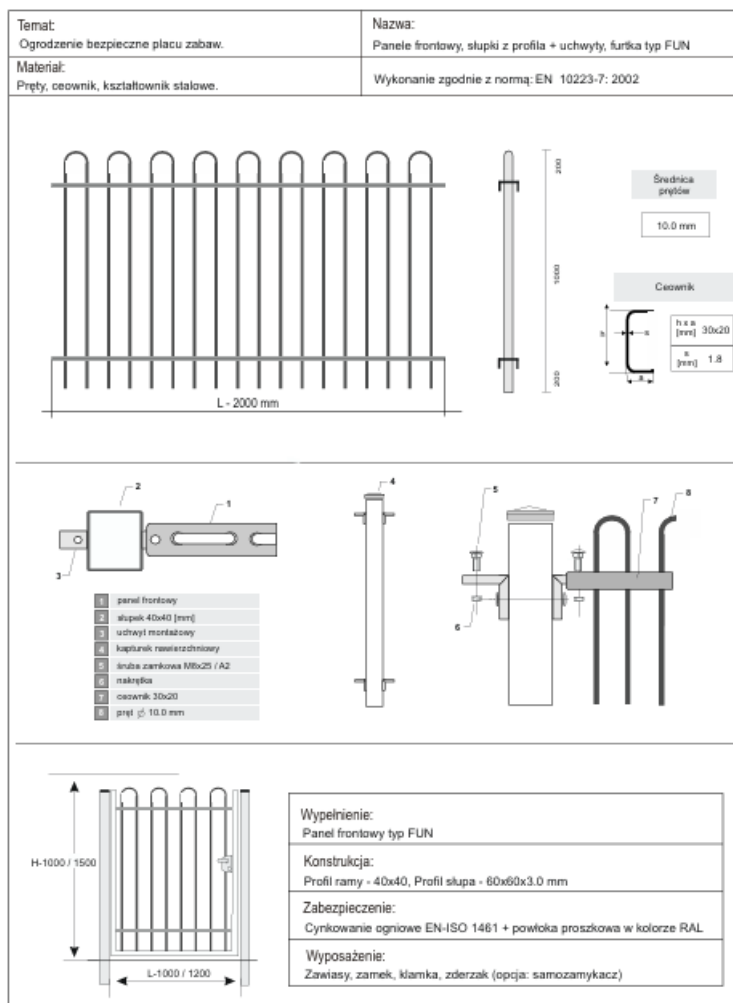
Wymiar ok. 257x225x230cm. Konstrukcja rury i profile o różnej grubości, zabezpieczenie pokład cynkowy. Wykończenie sklejka, kamienie wspinaczkowe. Przykładowe elementy składowe – ścianka wspinaczkowa, drabinka linowa, zjazd strażacki, przeplotnia linowa, drążki oraz przeplotnia pozioma. Urządzenie zgodne z normą PN-EN – 1176-1:2017-12. Zdjęcie poglądowe:





6.6. Ogrodzenie

Zaprojektowano ogrodzenie stałe o długości całkowitej 55mb z jednym wejściem (furtka o szerokości 1,20m otwierana do zewnątrz). Wykonanie ogrodzenia: słupki o profilu zamkniętym 60x60mm na fundamentach 40x40cm, posadowione poniżej poziomu przemarzania gruntu. Elementy pręseł z profilu zamkniętego, wypełnione z drutu zgrzewanego ocynkowanego, malowanego proszkowo. Minimalna wysokość ogrodzenia 1,00m powyżej poziomu terenu. Zdjęcie poglądowe:



6.7. Oświetlenie

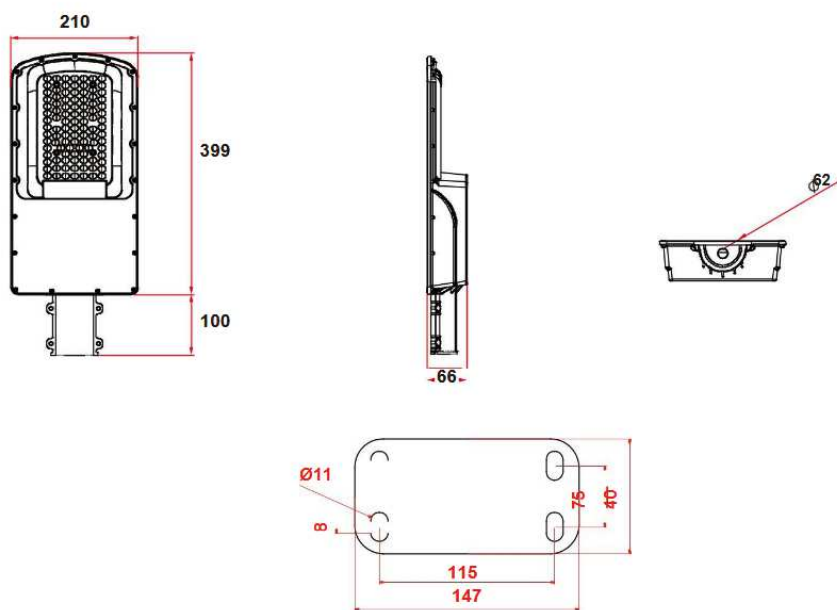
Zaprojektowano oświetlenie placu zabaw oraz terenu przy altanie w postaci dwóch solarnych lamp oświetleniowych o parametrach nie gorszych niż:

Lp.	Nazwa	Parametry techniczne
1)	Moc świetlna LED	Min.15W
2)	Strumień świetlny	Min. 2 500lm
3)	Diody LED	Min.100 szt.
4)	Temperatura pracy	od -20°C do $+60^{\circ}\text{C}$
5)	Czas świecenia (pełne naładowanie)	Min.3 noce
6)	Moc panelu	Min. 60W
7)	Materiał panelu	Krzem polikrystaliczny
8)	Rodzaj baterii	Litowo-żelazowo-fosforanowa (LiFePo4)
9)	Pojemność baterii	Min. 40 Ah
10)	Ilość cykli ładowania baterii	2 000
11)	Umieszczenie baterii	Zabudowana w oprawie solarnej
12)	Stelaż i wysięgnik stalowy, ocynkowany	
13)	Słup stalowy, o wysokości 6m	

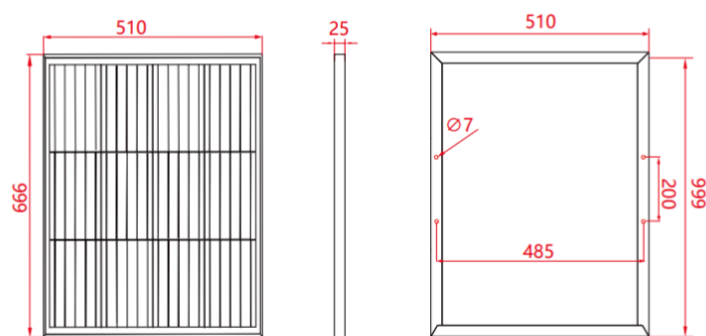
Zdjęcie

poglądowe:

Wymiar lampy



Rozmieszczenie otworów wspornika do montażu lampy na ścianie



60W

7. Uwagi końcowe

- po zakończeniu prac istniejące nawierzchnia uszkodzone w trakcie ich prowadzeniem należy odtworzyć, a teren uporządkować,
- tereny zielone uszkodzone w trakcie prowadzenia prac należy uporządkować i odtworzyć,
- dokumentację projektową wykonano w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- wszystkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem przepisów BHP i warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- informacje ujęte w opisie systematyzują lub uzupełniają dane przedstawione na odpowiednich rysunkach. Dla pełnego obrazu danego zagadnienia należy wszystkie te materiały czytać łącznie,
- wszystkie materiały i wyroby budowlane użyte w trakcie prowadzonych robót muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
- zmiany wynikłe w trakcie realizacji należy konsultować z projektantem,
- ewentualne nieścisłości wymiarowe należy skorygować podczas budowy
- urządzenia są elementami wyposażenia placu zabaw i wyłącznie do tego celu powinny służyć
- urządzenia przeznaczone są dla określonej grupy wiekowej i należy bezwzględnie tego przestrzegać
- należy zadbać, aby na powierzchni platform, podestów, siedzisk itp. nie znajdowały się kamienie lub inne twarde przedmioty, mogące powodować ich uszkodzenie, należy prowadzić bieżącą pielęgnację urządzenia

Projektant (architektura):

mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak

upr. nr 4/WMOKK/2018

Projektant (konstrukcja):

mgr inż. Adam Ligowski

upr. nr MAZ/0326/PWBKb/23

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MAPA ZASADNICZA

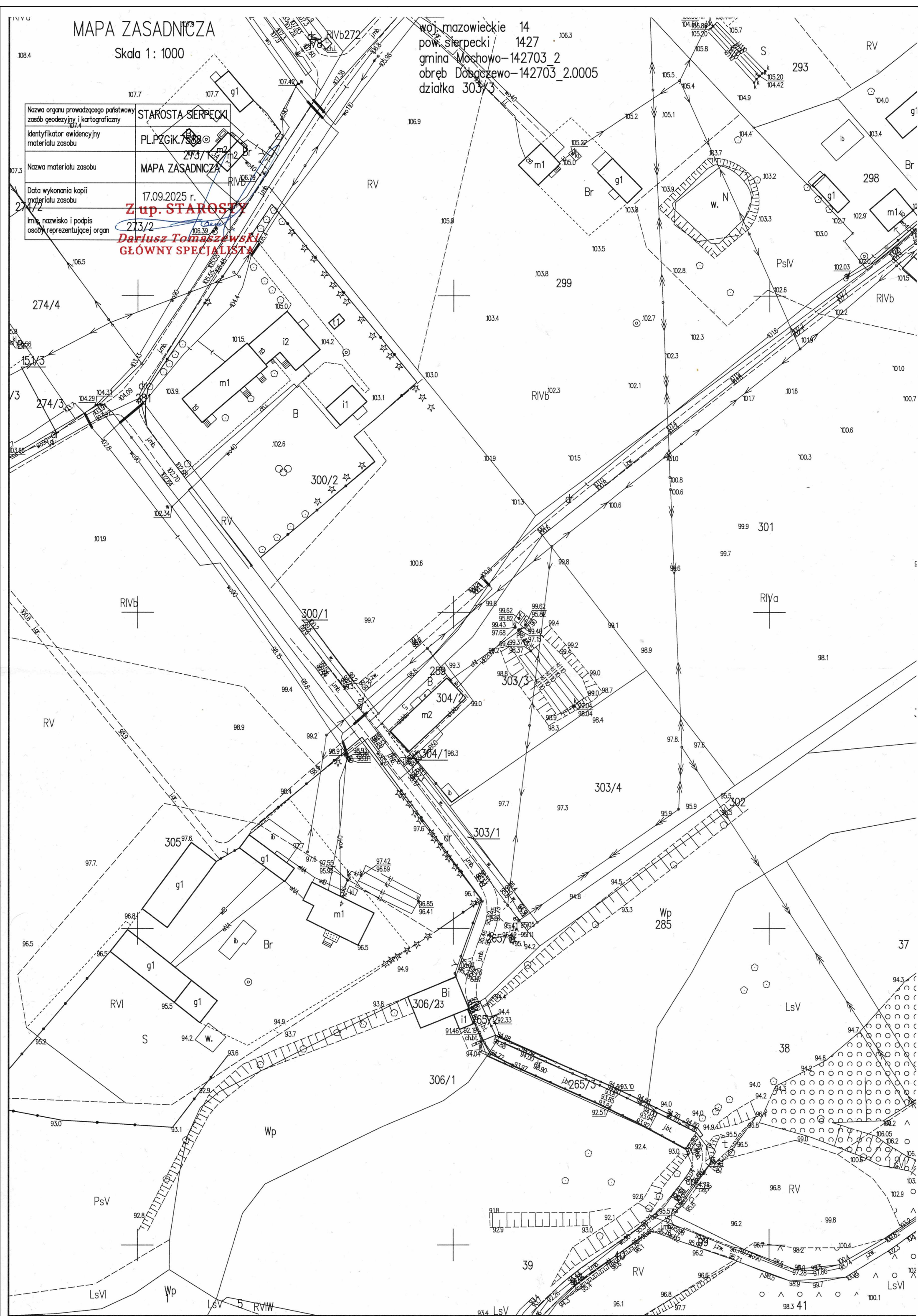
Skala 1 : 1000

woj. mazowieckie 14
pow. sierpecki 1427 106.3
gmina Moshowo-142703_2
obręb Dobaczewo-142703_2.0005
działka 303X3

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SIERPECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7508
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	17.09.2025 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTA 273/2

Z up. STAROSTY

273/2 106.39
Dariusz Tomaszewski
GŁÓWNY SPECJALISTA



Skala 1 : 1000

woj. mazowieckie 14
pow. sierpecki 1427 106.3
gmina Moshowo-142703 2
obwód Dobaczewo-142703_2.0005
działka 303/3

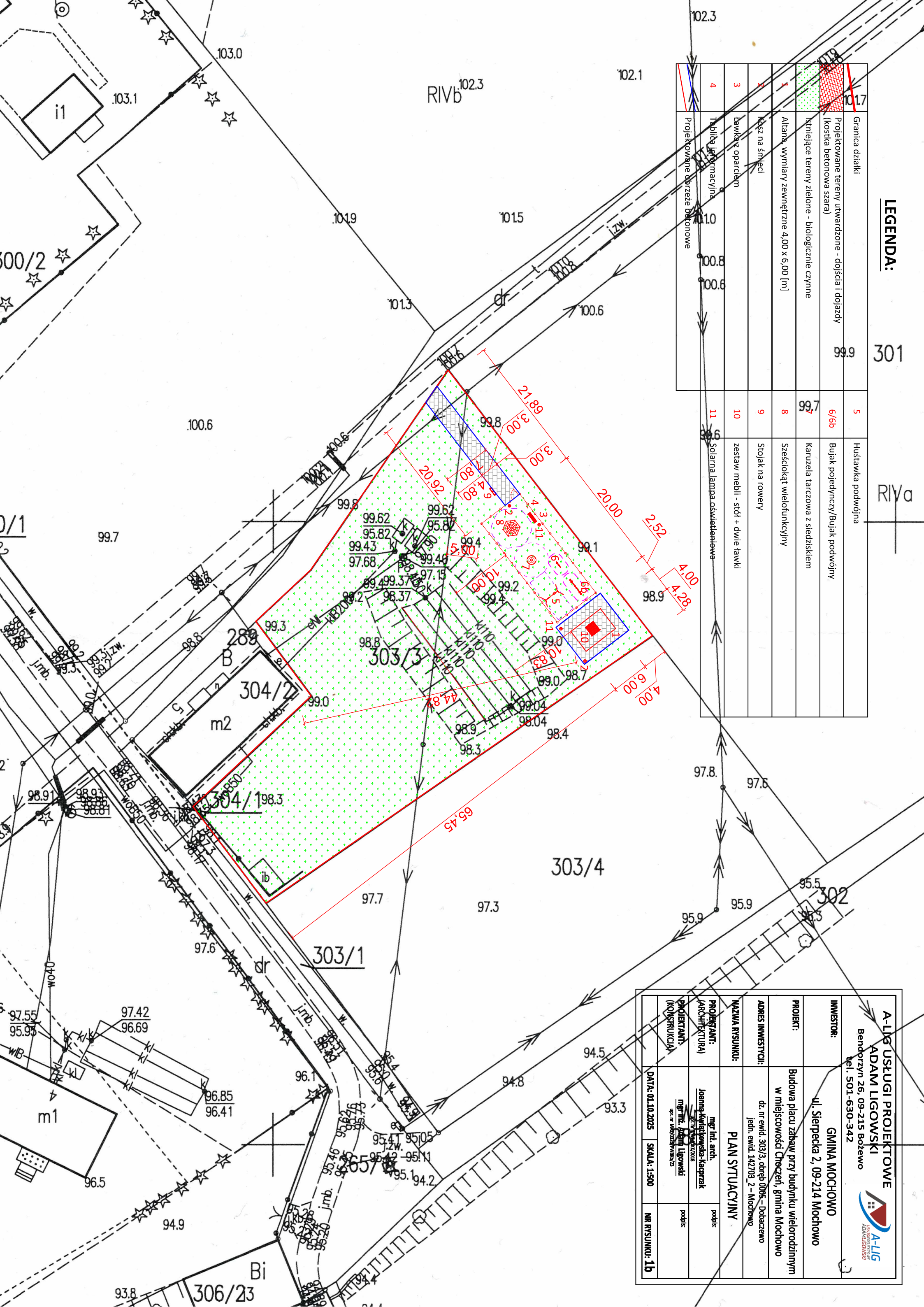
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SIERPECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7508 273/1-2
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	17.09.2025 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTA 273/2 106.39

Z up. STAROSTY
273/2
Dariusz Tomaszewski
106.39
GŁÓWNY SPECJALISTA

	Granica działki Projektowane tereny utwardzone - dojazd i dojazd (kostka betonowa szara) Istniejące tereny zielone - biologicznie czynne Alkana, wymiary zewnętrzne 4,00 x 6,00 [m] Kosz na smieci ławka z oparciem tablica informacyjna Projektowane obciążenie betonowe	5 6/6b 7 8 9 10 11	Huśtawka podwójna Bujak / Bujak podwójny Karuzela tarczowa z siedziskiem Sześciokąt wielofunkcyjny Stojak na rowery zestaw mebli - stół + dwie ławki Solarna lampa oświetleniowa
--	---	---	---

LEGENDA:

A-LIG USŁUGI PROJEKTOWE ADAM BIGOWSKI Benderzyn 26, 09-215 Białe Błotko tel.: 501 630 340		 ZASADZANO WYKONANO ADAM BIGOWSKI	
INWESTOR:	GMINA MOCHOWO ul. Sierpecka 2, 09-214 Mochowo		
PROJEKT:	Budowa placu zabaw przy budynku wielorodzinnym w miejscowości Choczeń, gmina Mochowo		
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr ewid. 303/3, oś. 005 – Dobaczewo jedn. ewid. 142/03, 2 – Mochowo		
NAZWA RYSUNKU:	PLAN SYTUACYJNY		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Łępprak	podpis Jzw.	
PROJEKTANT:	mgr inż. z wydz. inżyn. Jędrzej Nalecz	podpis Jzw.	
(KONSTRUKCJA)			
DATA: 01.10.2025	SKALA: 1:1000	NR RYSUNKU: 1a	

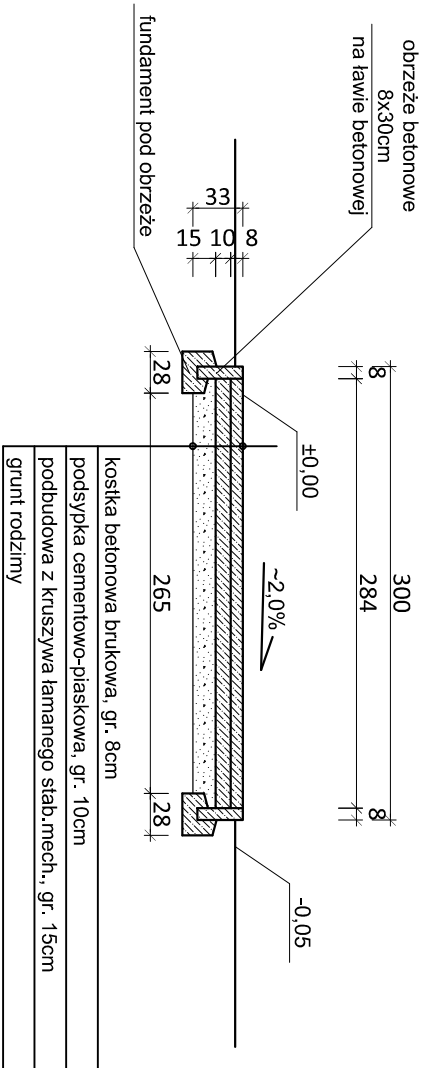


LEGENDA:

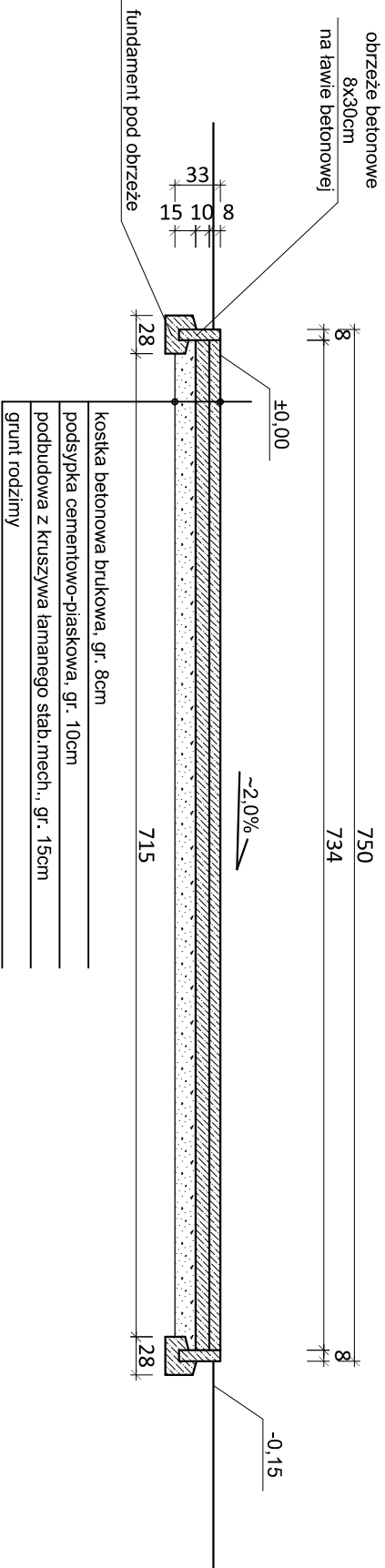
1	Graniczka działki	5	Huśtawka podwójna
2	Projektowane tereny utwardzone - dojazd i dojazd (kostka betonowa szara)	6/6b	Bujak pojedynczy/Bujak podwójny
3	Istniejące tereny zielone - biologicznie czynne	7	Karuzela tarczowa z siedziskiem
4	Alana, wymiary zewnętrzne 4,00 x 6,00 [m]	8	Sześciokąt wielofunkcyjny
5	Kosz na śmieci	9	Stojak na rowery
6	ławeczka oparcem	10	zestaw mebli - stół + dwie ławki
7	Tablica informacyjna	11	Solarna lampa oświetleniowa
8	Projektowane obrzeże betonowe		

A-LIG USŁUGI PROJEKTOWE ADAM LIGOWSKI Bendorzyn 26, 09-215 Bożewo tel. 501-630-342				GINNA MOCHOWO ul. Sierpecka 2, 09-214 Mochowo			
INWESTOR:				GINNA MOCHOWO			
PROJEKT:				Budowa placu zabaw przy budynku wielorodzinnym w miejscowości Choczeń, gmina Mochowo			
ADRES INWESTYCJI:				dz. nr ewid. 303/3, obręb 0005 - Dobaczewo jedn. ewid. 142703.2 - Mochowo			
NAZWA RYSUNKU:				PLAN SYTUACYJNY			
PROJEKTANT:				mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kapczak			
PROJEKTANT:				mgr inż. Adam Ligowski			
PROJEKTANT:				mgr inż. Adam Ligowski			
DATA: 01.10.2025				SKALA: 1:500			
NR RYSUNKU: 1b							

Przekrój przez chodnik
(dojście do placu zabaw)



Przekrój przez utwardzenie
(przy altanie)



INWESTOR:		GMINA MOCHOWO	
ADAM LIGOWSKI		ul. Sierpecka 2, 09-214 Mochowo	
Bendorzyn 26, 09-215 Bożewo			
tel. 501-630-342			



PROJEKT:	Budowa placu zabaw przy budynku wielorodzinnym w miejscowości Choczeń, gmina Mochowo		
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr ewid. 303/3, obręb 0005 – Dobaczewo jedn. ewid. 142703_2 – Mochowo		
NAZWA RYSUNKU:	PRZEKROJE		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. (ARCHITEKTURA)	podpis:	
PROJEKTANT:	mgr inż. Adam Ligowski (KONSTRUKCJA)	podpis:	
DATA: 01.10.2025	SKALA: 1:50	NR RYSUNKU: 2	